



Komfortowy dom bliźniaczy 115 m² z ogrodem w Wołczkowie

282,000 € (1,195,000 PLN)

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~115 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w zielonej okolicy Wołczkowa

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **115 m²**, położony na **prostokątnej działce o powierzchni 115 m²**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy Wołczkowa, w miejscu sprzyjającym codziennemu komfortowi i odpoczynkowi.

Dom został wybudowany w **2010 roku** i znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** oraz **bardzo dobrym stanie technicznym**. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego, gotowego do zamieszkania miejsca z praktycznym układem pomieszczeń.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z jadalnią i wyjściem na ogród, - kuchnia z oknem, - hol, - WC, - garaż jedno stanowiskowy z elektryczną bramą.

Piętro: - 3 sypialnie, - duża łazienka z wanną i prysznicem.

Dodatkowe atuty nieruchomości

- taras i balkon,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- poddasze użytkowe,
- kominek,
- klimatyzacja,
- monitoring,
- internet,
- ogrzewanie olejowe,
- ogrzewanie kominkowe,
- media: prąd, woda miejska,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ogrodzenie mieszane.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu zapewniającym szybki dostęp do codziennej wygody: - w pobliżu las, - w pobliżu sklep, - w pobliżu komunikacja miejska.

To idealna propozycja dla osób ceniących **komfort, prywatność i bliskość natury**.
Dom łączy funkcjonalny układ z przyjaznym otoczeniem, tworząc doskonałą przestrzeń do życia.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej | 115 m² | 2010 r. | bardzo dobry standard

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni całkowitej i użytkowej **115 m²**, położony na działce **115 m²** o prostokątnym kształcie, z pełną własnością gruntu.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2010
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Poddasze użytkowe**
- **Dojazd:** droga utwardzona
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie olejowe, kominek
- **Media i udogodnienia:** prąd, woda miejska, klimatyzacja, internet, monitoring

Układ pomieszczeń

- **Pokoje:** 13,2 m², 8,8 m², 15,8 m²

- **Kuchnia z oknem:** 6,6 m²
- **Łazienka:** 5,8 m²
- **WC:** 1,5 m²

Dodatkowe atuty

- garaż na 1 samochód
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- 1 balkon
- taras
- kominek
- mieszane ogrodzenie

Wyposażenie

- wanna
- umywalka
- pralka
- prysznic
- WC
- piekarnik
- zmywarka

Lokalizacja

- w pobliżu las
- w pobliżu sklep
- w pobliżu komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Klimatyzacja Garaż Garderoba Kominek Taras Ogród

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433534

Dream Estate Team