



Nowoczesne domki rekreacyjne inwestycyjne w Świnoujściu blisko plaży

732,000 € (3,099,000 PLN)

Rok budowy 2021 12 Pokoje ~392 m²

Opis

Nowoczesny kompleks rekreacyjny w Świnoujściu

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny zespół domków rekreacyjnych położony w spokojnej części Świnoujścia. To propozycja dla osób szukających nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym, w atrakcyjnej lokalizacji blisko plaży i nadmorskich atrakcji.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o wynajmie turystycznym i świetnie sprawdza się zarówno w sezonie, jak i poza nim. Dzięki współpracy z zagranicznymi operatorami turystycznymi domki cieszą się wysokim poziomem rezerwacji, a możliwość całorocznego najmu dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej inwestycji.

Najważniejsze informacje

- **Typ nieruchomości:** dom rekreacyjny
- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 392 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 745 m²
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Technologia:** beton komórkowy
- **Liczba poziomów:** 2
- **Liczba łazienek:** 6
- **Garaż / miejsca postojowe:** 10

Układ i zabudowa

Kompleks obejmuje **sześć dwupoziomowych domków** o funkcjonalnym układzie. Każdy z nich ma: - salon z aneksem kuchennym, - 2 sypialnie, - łazienkę.

Łączna powierzchnia jednego domku to **64 m²**.

Zagospodarowanie terenu

Na starannie urządzonej terenie znajdują się również: - altana ogrodowa z miejscem do grillowania, mieszcząca ok. 25 osób, - plac zabaw dla dzieci, - budynek gospodarczy o powierzchni ok. 8 m², - 10 miejsc postojowych.

Cała posesja jest ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę oraz wejście dla pieszych, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo gości.

Komfort i ekonomia użytkowania

Domki wyposażono w energooszczędne pompy ciepła marki Kaisai, które zapewniają ogrzewanie zimą i chłodzenie latem. Ciepła woda dostarczana jest z elektrycznych bojlerów. Rozwiązania te zostały dobrane tak, aby ograniczyć koszty eksploatacyjne i zwiększyć komfort użytkowania przez cały rok.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących gotowego obiektu o charakterze wypoczynkowym, z dużym potencjałem biznesowym w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad morzem.

Szczegóły

Dom rekreacyjny 392 m² | działka 1 745 m² | garaż na 10 aut

Na sprzedaż **dom rekreacyjny** o powierzchni **392 m²**, położony na dużej działce o powierzchni **1 745 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Powierzchnia całkowita:** 392 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 392 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 745 m²

- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** beton komórkowy
- **Liczba łazienek:** 6
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 10

Nowoczesny i przestronny dom w bardzo dobrym stanie, idealny jako komfortowa nieruchomość rekreacyjna.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433552

Dream Estate Team