



Nowoczesny dom bliźniaczy 127 m² z garażem i ogrodem w Bezzreczu

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~127 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w wysokim standardzie deweloperskim

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej** o przemyślanym układzie i funkcjonalnej przestrzeni. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykonania, komfortowym rozkładem pomieszczeń oraz dodatkowymi rozwiązaniami, które podnoszą wygodę codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 127,30 m²
- **Powierzchnia działki:** 290 m²
- **Układ:** 5 pokoi, salon z aneksem kuchennym, 2 łazienki, WC

- **Garaż:** 1 stanowisko
- **Taras:** 12 m²
- **Poddasze użytkowe**
- **Ogródek**
- **Garderoba**
- **Kominek**
- **Ogrzewanie pompą ciepła**
- **Monitoring, alarm, domofon**
- **Dojazd cichą ulicą**

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym - przedsionek - łazienka - garaż

Piętro: - cztery ustawne pokoje - łazienka - korytarz

Dodatkowo przewidziano **około 30 m² przestrzeni na poddaszu**, którą można wykorzystać jako praktyczne miejsce do przechowywania lub zaaranżować według własnych potrzeb.

Standard wykonania

Dom został wykonany w **podwyższonym standardzie deweloperskim**. Wśród zastosowanych rozwiązań znajdują się m.in.: - system rekuperacji - instalacja pod fotowoltaikę - ściany ocieplone styropianem 20 cm - okna trzyszybowe w kolorze antracytowym na zewnątrz i białym wewnątrz - możliwość podłączenia kominka - schody żelbetowe na piętro - instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne rozprowadzone w budynku - dachówka ceramiczna - ocieplone, segmentowe drzwi garażowe - schody strychowe drewniane - ogrodzenie z siatki

Działka i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o wymiarach **12 x 23,35 m**. Teren został wyrównany, a otoczenie sprzyja codziennemu komfortowi i prywatności.

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2025**
- stan budynku: **deweloperski**
- materiał ścian: **bloczki betonowe**
- internet, telewizja kablowa, energia elektryczna, siła 400V
- kanalizacja miejska
- woda ze studni
- działka w zabudowie bliźniaczej, z funkcjonalnym układem i nowoczesnym charakterem

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnym otoczeniu, z nowoczesnymi rozwiązaniami i wygodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o **powierzchni całkowitej i użytkowej 127,30 m²**, położony na **płaskiej działce o powierzchni 290 m²**. Działka ma **prostokątny kształt**, wymiary **12,00 m x 23,35 m**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Liczba pięter:** 2
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2

- **Liczba WC:** 1
- **Powierzchnie łazienek:** 3 m² i 8 m²
- **Poddasze:** użytkowe

Instalacje i media

- ogrzewanie: pompa ciepła
- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- kanalizacja miejska
- studnia
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- domofon
- podłączony gaz
- monitoring

Wykończenie i wyposażenie

- okna plastikowe
- dachówka ceramiczna
- ogrodzenie z siatki
- garaż
- 1 miejsce garażowe
- ogródek
- garderoba
- kominek
- taras o powierzchni 12 m²

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Dom położony jest przy **cichej ulicy**, w atrakcyjnej lokalizacji z wygodnym dostępem do najważniejszych udogodnień.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Oberende

Bezzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433611

Dream Estate Team