



Nowoczesny dom z basenem i ogrodem w Warzemicach, 4 garaże

940,000 € (3,980,000 PLN)

Rok budowy 2020 5 Pokoje ~238 m²

Opis

Nowoczesny dom z ogrodem i basenem w Warzemicach

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom z 2020 roku, położony na dużej działce o powierzchni 1 607 m² w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Warzemicach. Kameralna, zielona okolica zapewnia prywatność, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie wygodny dojazd do centrum miasta i granicy.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów. Jasne wnętrza, duże przeszklenia oraz indywidualny projekt sprawiają, że dom łączy nowoczesny styl z wysokim komfortem codziennego życia.

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 60 m² - gabinet 12,35 m² - spiżarnia - WC 2,36 m² - pomieszczenie gospodarcze - duży, podwójny garaż 36,96 m²

Salon z kominkiem tworzy przytulną strefę wypoczynku i spotkań. Z części dziennej prowadzi wyjście na taras i do ogrodu. Elegancka kuchnia została wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD, w tym lodówkę, piekarnik, zmywarkę oraz kuchenkę mikrofalową.

Piętro - sypialnia główna 19,51 m² - prywatny salon kąpielowy 14,92 m² z wanną i prysznicem - dwie duże sypialnie: 20,41 m² i 18,19 m² - łazienka 5,29 m² - garderoba

Standard i rozwiązania techniczne

Dom został wykonany z dużą dbałością o jakość i funkcjonalność. Zastosowano m.in.: - pompę ciepła - ogrzewanie podłogowe w całym domu - rekuperację - aluminiowe okna - dach pokryty dachówką ceramiczną - system inteligentnego domu smart house - oświetlenie w technologii Dali - alarm i domofon - schody, ściany prysznica oraz blaty wykończone spiekami kwarcowymi

Dodatkowym atutem jest niezależny, wolnostojący garaż w ogrodzie na dwa samochody o powierzchni 36 m², co daje łącznie **4 miejsca garażowe**.

Ogród i otoczenie

Starannie zaprojektowany ogród został wykonany przez architekta zieleni i wyposażony w studnię z automatycznym nawadnianiem. Na terenie posesji znajduje się także podgrzewany basen oraz aluminiowa pergola z elektrycznym sterowaniem marki Tarasola. To idealna przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu przez cały rok.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa i spokojna lokalizacja
- nowoczesny dom w idealnym stanie
- duża, funkcjonalna działka 1 607 m²
- 4 miejsca garażowe

- basen, taras i pięknie zagospodarowany ogród
- wysoki standard wykończenia
- szybki dojazd do centrum i granicy

Idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, komfortu i prywatności w wyjątkowym otoczeniu.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż

Przestronny, wolnostojący dom o powierzchni **237,90 m²** położony na działce **1 607 m²** o prostokątnym kształcie, usytuowanej na zboczu. Nieruchomość z **2020 roku** wyróżnia się **bardzo dobrym standardem i idealnym stanem budynku.**

Układ i powierzchnie

- salon z częścią dzienną: **42,67 m²**
- pokoje: **19,51 m², 20,41 m², 18,19 m², 12,35 m²**
- kuchnia z aneksem: **17,02 m²**
- łazienki: **14,92 m²** oraz **5,29 m²**
- WC: **2,36 m²**

Dom ma **1 piętro** (z parterem) oraz **użytkowe poddasze.**

Standard i wyposażenie

- ściany z **bloczków betonowych**
- okna **aluminiowe**

- dach pokryty **dachówką ceramiczną**
- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- **energia elektryczna i siła 400V**
- kanalizacja **miejska**
- woda **miejska**

Wyposażenie obejmuje m.in.: - **lodówkę** - **piekarnik** - **zmywarkę** - **kuchenkę** - **mikrofalową** - **alarm** - **domofon**

Dodatkowe atuty

- **garaż na 4 miejsca**
- **ogród**
- **basen**
- **garderoba**
- **kominek**
- **taras: 1**
- ogrodzenie **mieszane**

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy **lokalnej drodze**, z **komunikacją miejską i placem zabaw** w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433631

Dream Estate Team