



Apartament nad morzem 300 m od plaży | 5 Mórz, Sianożęty, SPA, garaż

157,000 € (669,000 PLN)

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Apartament nad morzem w kompleksie 5 Mórz, Sianożęty

Na sprzedaż komfortowy, w pełni umeblowany apartament położony zaledwie 300 m od plaży, w nowoczesnym kompleksie **5 Mórz** w Sianożętach koło Ustronia Morskiego. To idealna propozycja zarówno do wypoczynku, jak i pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

- zamknięte, strzeżone osiedle z wjazdem przez szlaban
- dostęp do strefy SPA wyłącznie dla gości, bez dodatkowych opłat
- basen z ratownikiem, brodzik dla dzieci, jacuzzi
- sauny: parowa i sucha

- strefa relaksu ze ścianą solną
- plenerowa siłownia i plac zabaw
- winda oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska w cenie

Układ apartamentu

Powierzchnia: **48,80 m²**

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową

Dodatkowo: - balkon/taras: **29,18 m²** - komórka lokatorska: **6,5 m²** - miejsce postojowe w garażu podziemnym

Wyposażenie

Apartament jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu. W cenie pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie, m.in.: - kuchnia w zabudowie, piekarnik, płyta elektryczna, okap, stół z krzesłami - w salonie: rozkładana kanapa i TV - w sypialni: łóżko i szafa - w łazience: pralko-suszarka - na balkonie: meble ogrodowe

Komfort i lokalizacja

Z balkonu rozpościera się piękny widok. Lokal znajduje się na **4. piętrze** i ma korzystną ekspozycję na **wschód, południe i zachód**.

Budynek z 2019 roku wykonany jest z cegły, w idealnym standardzie. W nieruchomości znajdują się m.in. monitoring, domofon oraz podłączony gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z instalacji gazowej.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dojazd — około **5 minut od zjazdu z S6**. W pobliżu znajdują się także sklep, las, przystanek, lokale gastronomiczne oraz plac zabaw.

Dostępność

Nieruchomość dostępna od: **06.06.2025**

To propozycja dla osób szukających wyjątkowego apartamentu blisko morza, w miejscu łączącym wypoczynek, komfort i atrakcyjny potencjał inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Dostępne od: 06.06.2025

Powierzchnia: 48,80 m²

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2019

Standard: idealny

Materiał ścian: cegła

Kuchnia: aneks kuchenny

Liczba łazienek: 1

Liczba pięter w budynku: 4

- piekarnik
- zmywarka
- monitoring
- domofon
- plastikowe okna
- pełne ogrodzenie
- garaż

Ogrzewanie i media

- źródło ciepłej wody: gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie: C.O. gazowe

Wypożyczenie i udogodnienia

- winda
- gaz podłączony
- lodówka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - morze - sklep - przystanek PKS - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Ziegenberg

Sianożęty leżą na terenie Ustronia Morskiego między Kołobrzegiem a Mielnem. Miejscowość posiada długą, drobnoziarnistą plażę z potężnymi wydhami. Sianożęty to spokojna miejscowość wypoczynkowa, przyciągająca głównie osoby szukające wypoczynku. W okolicy znajduje się kilka pól kempingowych i domów letniskowych. Klimat morski jest tu łagodny z czystym, bogatym w sól powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433635

Dream Estate Team