



Przestronny dom z dużą działką na Warszewie w Szczecinie

588,000 € (2,490,000 PLN)

Rok budowy 2010 5 Pokoje ~2 500 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący z dużą działką – Warszewo

Z przyjemnością prezentujemy komfortowy, wolnostojący dom z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, położony w jednej z najbardziej cenionych części Warszewa. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnej lokalizacji, dużej przestrzeni oraz wygodnego układu wnętrza.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa i cicha okolica domów jednorodzinnych
- blisko Puszczy Wkrzańskiej
- duża, zagospodarowana działka o powierzchni **2 393 m²**

- powierzchnia użytkowa domu: **199 m²**
- powierzchnia całkowita: **250 m²**
- garaż na **2 samochody**
- taras, balkon i użytkowe poddasze
- kominiek z rozprowadzeniem ciepła
- ogrzewanie gazowe oraz podłogowe w większości pomieszczeń
- teren ogrodzony i objęty ochroną

Rozkład pomieszczeń

Parter - wiatrołap - pomieszczenie gospodarcze - garaż dwustanowiskowy - jasny salon z wyjściem na duży taras - jadalnia - otwarta kuchnia z oknem i spiżarnią - sypialnia - łazienka - korytarz

Półpiętro - duża sypialnia o powierzchni **36 m²**

Piętro - korytarz - trzy sypialnie - główna sypialnia z łazienką i wyjściem na balkon - dwie garderoby - duża łazienka - użytkowe poddasze

Działka i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na płaskim, prostokątnym terenie. Ogród został starannie zagospodarowany licznymi nasadzeniami i miejscem do wypoczynku. Dodatkowym atutem jest nowy murowany domek gospodarczy.

Dojazd odbywa się drogą osiedlową, asfaltową i oświetloną. W pobliżu znajdują się sklep, przedszkole oraz szkoła podstawowa. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i zielonym otoczeniem.

Standard i wyposażenie

Dom został wybudowany w 2010 roku, w bardzo dobrym standardzie. Budynek wykonano z Ytongu, dach pokryto dachówką ceramiczną, a okna są plastikowe. W nieruchomości pozostają m.in. lodówka, piekarnik i zmywarka. Dodatkowo dostępne są: alarm, domofon, instalacja elektryczna, gaz oraz kanalizacja miejska.

Koszty eksploatacyjne

- ogrzewanie i ciepła woda w okresie grzewczym: **700–1000 zł/mies.**
- od maja do października: **720 zł co 2 miesiące**
- woda ze ściekami: **170 zł co 2 miesiące**
- prąd według zużycia
- podatek: **1 200 zł rocznie**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Warszawie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Warszewo**, na **płaskiej działce** w kształcie prostokąta.

Nieruchomość znajduje się przy **ulicy osiedlowej** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz dobrym stanem technicznym.

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- **3 łazienki**
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- kominek
- taras
- garaż na **2 samochody**

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 2 500,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 2 393,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 199,00 m²
- **Rok budowy:** 2010
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Okna:** plastikowe

Media i instalacje

- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- alarm
- domofon

Wykończenie

- podłogi: gres, terakota, panele
- ogrodzenie mieszane

Kuchnia i sprzęt

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Łazienka

- wanna

- okno
- umywalka
- WC

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa

Dom stanowi komfortową propozycję dla
osób szukających przestronnej
nieruchomości w spokojnej, dobrze
skomunikowanej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Garderoba Kominek Taras Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433652

Dream Estate Team