



Przytulne 3-pokojowe mieszkanie na Warszawie w Szczecinie, gotowe do zamieszkania

170,000 € (720,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~55 m²

Opis

Przytulne, gotowe do zamieszkania 3-pokojowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na nowym, kameralnym osiedlu w warszawskiej części Szczecina **Warszewo**. To świetna propozycja dla osób, które szukają wygodnego lokum w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i terenów zielonych.

Układ mieszkania

- **Salon z aneksem kuchennym i wiatrołapem** – ok. 30 m²
- **Pokój** – 10 m²

- **Pokój** – 11 m²
- **Łazienka** – 4,5 m²
- **Balkon** – 4,5 m²

Mieszkanie ma **55 m²** i jest gotowe do wprowadzenia. Dzięki funkcjonalnemu rozkładowi sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.

Standard i wyposażenie

Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym standardzie**, w budynku oddanym do użytku w **2020 roku**. Osiedle jest zadbane, a sam budynek utrzymany w **idealnym stanie**.

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka, - pralka, - piekarnik, - zmywarka, - kuchenka elektryczna, - kuchenka mikrofalowa.

Dodatkowo: - okna plastikowe, - podłogi: kafle i panele, - domofon, - monitoring, - internet i telewizja kablowa, - winda w budynku, - miejsce parkingowe w garażu.

Komfort i otoczenie

Mieszkanie jest bardzo jasne i przyjemne, z ekspozycją na **południe i wschód**. W budynku i na osiedlu zastosowano rozwiązania zwiększające wygodę codziennego życia, a wokół znajdują się chodniki, zieleń oraz zamknięty plac zabaw dla dzieci.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **miejskiej sieci ciepłowniczej**.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina — spokojna, zielona i jednocześnie świetnie połączona z centrum miasta. W pobliżu znajdują się: - sklepy spożywcze, - restauracje i punkty usługowe, - apteki i placówki medyczne, - szkoły i przedszkola, - place zabaw, - tereny spacerowe i ścieżki rowerowe, - parki oraz kryty basen.

W okolicy dostępna jest również komunikacja miejska, a dojazd do Starego Miasta zajmuje około **10 minut** przez Trasę Północną.

Informacje dodatkowe

- **Powierzchnia całkowita:** 55,00 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro / liczba pięter:** niski blok, 3 kondygnacje
- **Dostępne od:** 09.06.2025
- **Forma własności:** własność

To mieszkanie łączy nowoczesny standard, wygodny układ oraz doskonałą lokalizację — idealne miejsce do życia w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **55 m²** położone na osiedlu **Warszewo**, w budynku typu **blok z 2020 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, a sam budynek jest w **idealnym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 55 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Kuchnia:** 30 m²
- **Łazienka:** 4,5 m²
- **Balkon:** 1, o powierzchni 4,5 m²
- **Piętro / liczba pięter:** 3 / 3
- **Wysokość kondygnacji:** 2,75 m
- **Dostępność:** od 09.06.2025

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest wyposażone i gotowe do zamieszkania. W lokalu znajdują się m.in.:
- lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka -
kuchenka elektryczna - kuchenka
mikrofalowa

Dodatkowo: - okna plastikowe - podłogi:
kafle i panele - monitoring - domofon -
internet - telewizja kablowa - linia
telefoniczna - siła 400V - winda

Ogrzewanie i media

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Garaż i parking

- garaż: tak
- liczba miejsc parkingowych: 1

Łazienka

Wyposażenie łazienki: - grzejnik
drabinkowy - WC - umywalka - wanna -
pralka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska

- apteka - lokal gastronomiczny - plac
zabaw

Dodatkowe atuty

- ekspozycja na południe i wschód
- dojazd ulicą osiedlową
- budynek z silikatu
- własność gruntu

Cena ofertowa: 740 000 PLN

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433677

Dream Estate Team