



Nowoczesny dom bliźniaczy w Szczecinie-Osowie, gotowy do zamieszkania

303,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~110 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w zielonej i rodzinnej części Osowa

Jeśli marzysz o miejscu, w którym dzieci mogą swobodnie bawić się na świeżym powietrzu, a Ty wypijesz poranną kawę na tarasie, ten dom może być idealnym wyborem. Położony w jednej z najbardziej spokojnych i rodzinnych dzielnic Szczecina — **Osowie** — łączy bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta.

W okolicy znajdziesz dużo przestrzeni do spacerów i aktywnego wypoczynku, a do **Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej** jest zaledwie ok. 1 km.

Atuty nieruchomości

- **dom bliźniaczy** z 2023 roku
- **110 m²** powierzchni całkowitej
- **110,6 m²** powierzchni użytkowej
- **działka 150 m²** w kształcie prostokąta
- **idealny stan** budynku i wykończenia
- **ogrzewanie podłogowe w całym domu**
- **kuchnia na wymiar**
- **garaż** z 1 miejscem postojowym
- przygotowane miejsce pod **rolety zewnętrzne**
- system kominkowy przygotowany pod **kominek**

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia i rodzinnej funkcjonalności.

Parter: - przestronny salon z miejscem na wspólne posiłki i odpoczynek - kuchnia w otwartej formie - łazienka

Piętro: - sypialnie o powierzchniach: **25,18 m², 13 m², 11 m²** - WC - garderoba - dodatkowa przestrzeń na poddaszu

Standard wykończenia

Wnętrza zostały urządzone z dbałością o jakość i trwałość. Na podłogach znajdują się **panele**, a solidna konstrukcja z **YTONG** zapewnia komfort użytkowania. Dom jest gotowy do zamieszkania — bez konieczności dodatkowych prac.

Media i techniczne udogodnienia

- ogrzewanie: **gazowe**
- źródło ciepłej wody: **gazowy 2-obiegowy**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- okna: **plastikowe**
- ogrodzenie: **siatka**

Dlaczego warto?

To propozycja dla osób, które szukają gotowego domu w spokojnej lokalizacji, z wygodnym układem pomieszczeń i wysokim standardem wykończenia. Kameralne otoczenie, bliskość natury i funkcjonalna przestrzeń sprawiają, że to miejsce sprzyja codziennemu komfortowi i rodzinnemu życiu.

Jeśli szukasz domu, do którego można wprowadzić się od razu i cieszyć się każdym dniem — warto go zobaczyć.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Osów | 110 m² | 2023 | Idealny stan

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Osowa.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, bardzo dobrym standardem oraz estetycznym wykończeniem.

- **Ilość pięter:** 1
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1

Układ pomieszczeń

- 25,18 m²
- 13 m²
- 11 m²

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 110,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 110,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 150,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** współwłasność
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** Ytong

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Rodzaj kanalizacji:** miejska
- **Źródło wody:** woda miejska

Wykończenie i wyposażenie

- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** siatka
- **Garaż:** tak, 1 miejsce postojowe

To idealna propozycja dla osób
szukających komfortowego, gotowego do

zamieszkania domu w atrakcyjnej
lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433692

Dream Estate Team