



Luksusowy dom 203 m² z pompą ciepła i fotowoltaiką w Dobrej

540,000 € (2,300,000 PLN)

Rok budowy 2020 4 Pokoje ~204 m²

Opis

Luksusowy dom wolnostojący w Dobrej Szczecińskiej

Na sprzedaż elegancki dom wolnostojący w **idealnym stanie**, położony na kameralnym osiedlu nowoczesnych domów. Nieruchomość została wybudowana w **2020 roku** z dbałością o każdy detal i oferuje komfortową przestrzeń dla wymagających osób ceniących wysoki standard oraz prywatność.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia użytkowa: 203,63 m²
- Powierzchnia działki: 700 m²
- Rodzaj domu: wolnostojący

- **Stan:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Garaż:** tak, 2 stanowiska

Układ pomieszczeń

Parter - salon z jadalnią – 55,25 m² - otwarta kuchnia – 16,50 m² - wiatrołap – 5,51 m² - hol – 2,78 m² - toaleta – 1,11 m² - schody – 5,54 m² - kotłownia – 8,37 m² - garaż dwustanowiskowy – 34,86 m²

Poddasze - hol – 10,51 m² - pokój – 8,90 m² - pokój – 18,02 m² - pokój – 10,29 m² - łazienka – 8,13 m² - garderoba – 5,30 m² - garderoba – 3,85 m² - pomieszczenie gospodarcze – 3,05 m² - strych – 5,66 m²

Standard i wyposażenie

Dom został wyposażony w rozwiązania zapewniające wygodę i energooszczędność: - pompa ciepła - rekuperacja - ogrzewanie podłogowe w całym domu - instalacja fotowoltaiczna – 26 paneli - przesuwne okna tarasowe trzyszybowe - okna trzyszybowe na profilu Veka - drzwi wejściowe na profilu Veka - system alarmowy - kuchnia w zabudowie z markowym sprzętem AGD - drewniany taras

Wykończenie

Wnętrza wyróżniają się nowoczesnym, a jednocześnie przytulnym charakterem. Ściany wykończono tynkiem cementowo-wapiennym i gładką farbą, a surowy beton nad salonem dodaje przestrzeni wyjątkowego stylu i loftowego klimatu.

Budynek i działka

- materiał budowlany: silikat
- stropy: żelbetowe monolityczne
- dach: ceramiczna dachówka, dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej
- działka: 700 m², w pełni ogrodzona i zadbane

Z salonu prowadzi wyjście na taras, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku przy porannej kawie lub spotkań w gronie najbliższych. Przed domem znajdują się dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe.

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego domu.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **203,63 m²**, położony na działce o powierzchni **700 m²**. Nieruchomość została wybudowana w **2020 roku** i utrzymana jest w **idealnym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 203,63 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 203,63 m²
- **Powierzchnia działki:** 700 m²
- **Rok budowy:** 2020
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard wykończenia:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 2

Dom oferuje komfortową, funkcjonalną przestrzeń i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433697

Dream Estate Team