



3-pokojowy apartament w centrum Szczecina z balkonem i windą

173,000 € (732,060 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~52 m²

Opis

Komfortowy apartament 3-pokojowy w prestiżowej inwestycji – Szczecin, Centrum

Na sprzedaż przytulny, **3-pokojowy apartament** o powierzchni **52,29 m²**, położony na **2. piętrze** eleganckiego apartamentowca w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią wygodę życia w centrum miasta, a jednocześnie spokój, prywatność i wysoki standard otoczenia.

Najważniejsze atuty: - prestiżowa, odrestaurowana inwestycja w ścisłym centrum, - balkon o powierzchni **6,48 m²**, - ekspozycja na dwie strony świata, zapewniająca dobre doświetlenie, - widok na zieleń i wewnętrzne podwórze, - nowoczesny budynek z windą, - teren zamknięty, ogrodzony i monitorowany, - ochrona, domofon i drzwi antywłamaniowe, - możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym, -

możliwość zakupu komórki lokatorskiej oraz miejsca w rowerowni, - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, - system rekuperacji i trzyszybowe okna dla większego komfortu, - budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym – 15,40 m²** z wyjściem na balkon,
- **sypialnia – ok. 9 m²,**
- **sypialnia – 10,53 m²,**
- **łazienka – 5,45 m²,**
- **korytarz – 11,98 m².**

Mieszkanie oddawane jest w **stanie deweloperskim**, co daje szerokie możliwości aranżacji i urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem oraz potrzebami.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w **Śródmieściu-Centrum**, przy spokojnej ulicy, w doskonałym punkcie miasta. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, restauracje, komunikacja miejska, apteka, szkoła, przedszkole, bank, klub fitness oraz szpital. Tuż obok znajduje się park im. gen. Andersa, który podkreśla kameralny charakter tej lokalizacji.

Inwestycja

Apartament mieści się w kompleksie **4 ekskluzywnych kamienic** poddanych rewitalizacji i adaptacji. Projekt wyróżnia się wysoką jakością wykonania, starannie dobranymi materiałami oraz eleganckimi detalami architektonicznymi. To jedno z najbardziej prestiżowych miejsc na mapie Szczecina.

Jeśli szukasz wyjątkowego mieszkania w centrum, łączącego miejski styl życia z komfortem i estetyką, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Nowe mieszkanie w apartamentowcu z 2025 roku, w standardzie deweloperskim. Nieruchomość dostępna od **26.05.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 52,29 m²
- **Balkon:** 6,48 m²
- **Liczba balkonów:** 1
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** w budynku 6 kondygnacji
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Stan:** deweloperski
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** inny
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Forma własności działki:** własność

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie położone jest w Śródmieściu-Centrum, z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433698

Dream Estate Team