



## Przestronne dwupoziomowe mieszkanie 157,5 m<sup>2</sup> z garażem w Mierzynie

**283,000 € (1,199,000 PLN)**

Rok budowy 2000    5 Pokoje    ~158 m<sup>2</sup>

### Opis

**Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie w spokojnej, zielonej okolicy**

Na sprzedaż oferujemy **jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 157,50 m<sup>2</sup>**, położone na kameralnym, rodzinnym osiedlu w budynku z 2000 roku. To propozycja dla osób, które cenią komfort, prywatność oraz wygodny układ wnętrza.

Mieszkanie wyróżnia się **bardzo dobrym doświetleniem** dzięki ponad 20 oknom, w tym dużym oknom PCV oraz drewnianym oknom dachowym. Przestrzeń od rana wypełnia naturalne światło, tworząc ciepłą i przyjemną atmosferę. Dodatkowym atutem jest **brak bezpośredniego sąsiedztwa okno w okno**, co zapewnia większą intymność i poczucie spokoju.

## Układ pomieszczeń

**Poziom I:** - część dzienna z kominkiem - kuchnia w otwartej części prześwitu - 2 łazienki - ogrzewanie podłogowe

**Poziom II:** - część prywatna - przestronne, dobrze doświetlone pomieszczenia

## Atuty nieruchomości

- dwupoziomowy układ
- powierzchnia 157,50 m<sup>2</sup>
- budynek z 2000 roku
- bardzo dobry standard
- ceglana konstrukcja
- 2 łazienki
- dwa niezależne systemy ogrzewania:
- kominek
- centralne ogrzewanie elektryczne
- elektryczny bojler do podgrzewania ciepłej wody
- garaż
- domofon
- pełne wyposażenie kuchni: lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchnia elektryczna

## Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rodzinnej okolicy z dostępem do: - pobliskich sklepów - komunikacji miejskiej

## Dodatkowa opcja

Istnieje możliwość zakupu **garażu w podziemiu budynku** za dodatkową kwotę **99 000 zł (PLN 429 660)**. Garaż posiada odrębną księgę wieczystą.

## Koszty utrzymania

Czynsz obejmuje m.in.: - koszty eksploatacji części wspólnych budynku - fundusz remontowy - utrzymanie czystości - wywóz śmieci - zaliczki na wodę

To oferta idealna dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z klimatem, w zielonym i spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z dobrym dostępem do codziennej infrastruktury.

## Szczegóły

**Mieszkanie 157,50 m<sup>2</sup> | budynek z 2000 roku | bardzo dobry standard**

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **157,50 m<sup>2</sup>**, położone w budynku typu **blok z 2000 roku**. Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz solidnym wykonaniem z **cegły**.

**Najważniejsze informacje:**

- **Powierzchnia:** 157,50 m<sup>2</sup>
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1

**Układ i wyposażenie:**

- kuchnia w prześwicie

- źródło ciepłej wody: bojler elektryczny
- ogrzewanie: kominek, centralne ogrzewanie elektryczne, podłogowe
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna
- domofon
- garaż

**Lokalizacja:**

- najbliższy sklep: w pobliżu
- komunikacja miejska: w pobliżu

Mieszkanie idealne dla osób szukających wygodnej przestrzeni w dobrze utrzymanym budynku, z praktycznym układem i pełnym wyposażeniem.

## Cechy nieruchomości

Garaż

## Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#433720**

**Dream Estate Team**