



Apartament wakacyjny w Niechorzu, 400 m od morza, taras, parking, klimatyzacja

149,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~27 m²

Opis

Apartament wakacyjny w Niechorzu – gotowy do korzystania i wynajmu

Na sprzedaż oferujemy **kompletnie wyposażony, 2-pokojowy apartament** położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości – **Niechorzu**. To idealna propozycja zarówno na własny wypoczynek, jak i jako nieruchomość inwestycyjna z potencjałem wynajmu.

Apartament znajduje się na **zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu**. Do lokalu przynależy **miejsce parkingowe** oraz **taras o powierzchni 9 m²**, który zapewnia wygodną przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. Mieszkanie jest **wykończone, umeblowane i gotowe do użytkowania**.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC i prysznicem
- taras

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia: 27,15 m²**
- **rok budowy: 2020**
- **balkon/taras: 9 m²**
- **miejsce parkingowe w cenie**
- **klimatyzacja**
- **internet**
- **lodówka i pralka**
- **domofon**
- **pełne ogrodzenie**
- **ochrona i monitoring**
- **nowoczesny apartamentowiec**
- **wysokość pomieszczeń: 280 cm**

Standard i wyposażenie

Apartament został wykończony w dobrym standardzie, z wykorzystaniem praktycznych i trwałych materiałów. W lokalu znajdują się m.in.: - plastikowe okna - podłoga z gresu - łazienka z prysznicem i WC - elektryczny bojler do ciepłej wody - klimatyzacja

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Niechorza: - około **400 m od morza** - około **600 m od centrum** - w pobliżu lasu, sklepu, stacji PKP, przystanku PKS, apteki, lokali gastronomicznych, jeziora oraz placu zabaw

Dodatkowym atutem jest **widok na latarnię morską**, który podkreśla wakacyjny charakter tej lokalizacji.

Możliwości wykorzystania

Apartament można: - użytkować na własne potrzeby, - wynajmować samodzielnie, - przekazać do obsługi wynajmu operatorowi.

To elastyczne rozwiązanie dla osób szukających komfortowego miejsca nad morzem oraz bezpiecznej inwestycji w popularnej lokalizacji turystycznej.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z tarasem

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 27,15 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku. Lokal jest **wykończony** i gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze atuty:

- taras o powierzchni 9 m²
- miejsce parkingowe w garażu
- klimatyzacja
- internet
- ochrona i monitoring
- ogrodzenie pełne
- domofon
- pralka i lodówka
- budynek w bardzo dobrym stanie

Układ i standard:

- kuchnia w formie **prześwitu**
- **1 łazienka** z WC i prysznicem
- wysokość pomieszczeń: **280 cm**
- okna **plastikowe**

- podłogi wykończone **gresem**
- ciepła woda z **bojlera elektrycznego**
- zasilanie **400V**

Informacje o budynku:

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2020**
- liczba kondygnacji: **2**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- materiał ścian: **inny**

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się: - las - morze - jezioro - sklep - stacja PKP - przystanek PKS - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Mieszkanie znajduje się na terenie objętym pełnym ogrodzeniem, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo. Idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego lokalu w nowoczesnym standardzie, blisko wielu udogodnień.

Cechy nieruchomości

Klimatyzacja Ochrona Ogrodzenie Garaż Taras Ogród Balkon

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433726

Dream Estate Team