



57 m² w centrum Szczecina, balkon, piwnica, gotowe do zamieszkania

146,000 € (620,000 PLN)

Rok budowy 2000 2 Pokoje ~57 m²

Opis

Mieszkanie 57 m² z balkonem i piwnicą – Śródmieście

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **57 m²**, położone na **2. piętrze** w **4-piętrowym bloku z 2000 roku** przy ul. Emilii Plater, w samym sercu miasta.

Układ mieszkania

- jasny **salon z wyjściem na balkon** od strony podwórka
- **osobny pokój**
- **oddzielna, widna kuchnia**
- **łazienka z prysznicem i WC**
- **korytarz**

Do mieszkania przynależy również: - **piwnica o powierzchni 6 m²** - możliwość korzystania z **wózkowni**

Istnieje także możliwość **wynajęcia miejsca parkingowego**.

Atuty nieruchomości

- mieszkanie **odświeżone i gotowe do zamieszkania**
- **meble i wyposażenie pozostają w cenie**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **plastikowe okna**
- budynek w **bardzo dobrym stanie**
- **ceglana konstrukcja**
- **domofon**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **świetnej lokalizacji w centrum miasta**, z wygodnym dostępem do: - komunikacji miejskiej - sklepów - apteki - szkoły i przedszkola - żłobka - basenu - placu zabaw - lokali gastronomicznych - szpitala - mariny - ośrodków sportu i rekreacji

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w centrum, z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Mieszkanie spółdzielcze-własnościowe. Możliwość zakupu przez osoby spoza UE.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Przestronne mieszkanie o powierzchni **57 m²** w budynku typu blok, wybudowanym w **2000 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, podobnie jak cały

budynek. Nieruchomość wykonana jest z **cegły** i położona na **lokalnej drodze**.

Najważniejsze informacje

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica:** Śródmieście

- **Powierzchnia:** 57 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak, 6 m²
- **Liczba balkonów:** 1
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1

Media i wyposażenie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Okna:** plastikowe
- **Domofon:** tak
- **Telefon:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Wyposażenie:** lodówka, piekarnik, zmywarka

Łazienka

- prysznic

- WC

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen

- sklep
- żłobek
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- marina
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny
- szpital
- plac zabaw

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę, dobrą lokalizację i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433727

Dream Estate Team