



Stylowe 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy na Grabowie w Szczecinie

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1920 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w kamienicy na Grabowie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **67,5 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanej kamienicy z **1920 roku**. To propozycja dla osób, które cenią klimat historycznych budynków, wygodny układ pomieszczeń oraz świetną lokalizację blisko centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- **2 pokoje** i funkcjonalny układ
- **duży salon z otwartą kuchnią**

- **osobne wejście do kuchni z przedpokoju**, z możliwością jej całkowitego wydzielenia
- **sypialnia od strony podwórza** – cicho, kameralnie i przytulnie
- praktyczny **schowek w sypialni**, idealny na niewielką garderobę
- **łazienka z prysznicem**
- **przestronny przedpokój z wnęką**, którą łatwo zabudować, tworząc miejsce na pralkę i suszarkę
- **wysokie wnętrza – 320 cm**
- **duża piwnica**
- **plastikowe okna** w bardzo dobrym stanie
- ekspozycja okien na **północ, wschód i południe**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończzone w **idealnym standardzie**. W ramach remontu wykonano m.in.: - pełną wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, - nowe ściany i podłogi, - nową kuchnię i łazienkę, - nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz stolarkę wewnętrzną, - nowe oświetlenie.

Lokal jest gotowy do zamieszkania. W mieszkaniu znajdują się m.in. **lodówka, pralka i kuchenka mikrofalowa**.

Budynek

Kamienica ma **odrestaurowaną fasadę**, a klatka schodowa jest w dobrym stanie. W planach jest jej remont. Budynek wykonany jest z **cegły**, co podkreśla jego solidny, ponadczasowy charakter.

Ogrzewanie i media

- **ciepła woda: elektryczny przepływowy podgrzewacz**
- **ogrzewanie: elektryczne**

Lokalizacja

Grabowo to miejsce, które łączy miejski styl życia z wygodą codziennego funkcjonowania. W pobliżu znajdują się: - sklepy, piekarnia, apteka, punkty usługowe i

gastronomiczne, - szkoła, przedszkole, żłobek, uczelnia, - basen, klub fitness, szpital, bank, plac zabaw, - park oraz tereny spacerowe.

Doskonała komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd w różne części miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Do CH Galaxy można dotrzeć w kilka minut, a Park Żeromskiego jest oddalony o mniej niż 600 m. Niedaleko znajdują się także Wały Chrobrego i Teatr Polski.

Dodatkowe informacje

- możliwość parkowania przy ulicy, bez strefy płatnego parkowania
- czynsz przy dwóch osobach: **500 zł**

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób szukających komfortowego lokum w klimatycznej kamienicy, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Grabowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,50 m²**, położone w dzielnicy **Grabowo**, w klimatycznej **kamienicy z 1920 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **3 kondygnacjach** i wyróżnia się **idealnym standardem**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 67,50 m²
- **Rok budowy:** 1920
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Materiał:** cegła
- **Stan:** idealny
- **Wysokość pomieszczeń:** 320 cm
- **Liczba łazienek:** 1

- **Kuchnia:** z oknem

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- mikrofalówka
- domofon

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: elektr. przepływowy
- ogrzewanie: C.O. elektryczne

Stolarka i wykończenie

- okna plastikowe
- podłogi: panele, kafle, parkiet

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen - park -
sklep - żłobek - przedszkole - szkoła
podstawowa - uczelnia wyższa -

komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - szpital -
bank - plac zabaw

Cena poprzednia: 659 000 PLN

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433756

Dream Estate Team