



77,87 m² mieszkanie w centrum Szczecina z balkonem, garażem i piwnicą

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1909 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum | kamienica z 1909 r.

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie o powierzchni 77,87 m²** położone w samym centrum miasta, w zadbanej kamienicy z 1909 roku.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard** – lokal gotowy do zamieszkania
- **funkcjonalny układ** dający duże możliwości aranżacyjne
- **oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **balkon**

- piwnica do wyłącznego użytku
- garaż
- domofon
- sprzęty w wyposażeniu: lodówka, piekarnik, zmywarka
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny podgrzewacz wody

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **kamienicy** z cegły, na budynku o **4 kondygnacjach**. Klimatyczne otoczenie, sąsiedztwo zabytkowych kamienic oraz spokojna, zielona okolica tworzą wyjątkową atmosferę miejsca.

Lokalizacja

Świetna propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko wszystkiego, a jednocześnie cenią ciszę i zieleni. W pobliżu znajdują się: - sklepy i galerie handlowe - szkoły - restauracje - obiekty sportowe i rozrywkowe

Dodatkowym atutem jest bliskość **Parku Żeromskiego** — zaledwie **3 minuty spacerem**.

Dla kogo?

To idealna oferta zarówno dla osób szukających wygodnego mieszkania do życia, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji z potencjałem.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **77,87 m²**, położone w **Centrum**, w zadbanej **kamienicy** z **1909 roku**.

Najważniejsze informacje: -
Powierzchnia: 77,87 m² - **Rodzaj**

budynku: kamienica - **Rok budowy:** 1909
- **Standard:** bardzo dobry - **Materiał**
ścian: cegła - **Kuchnia:** oddzielna -
Liczba łazienek: 1 - **Liczba pięter w**
budynku: 4 - **Ogrzewanie:** C.O. gazowe -
Źródło ciepłej wody: gazowy 2-obiegowy
- **Piwnica:** tak - **Gaz:** tak - **Lodówka:** tak -

Piekarnik: tak - **Zmywarka:** tak -
Domofon: tak - **Garaż:** tak - **Balkon:** 1

standardem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Mieszkanie łączy **klimat historycznej zabudowy** z **bardzo dobrym**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433763

Dream Estate Team