



Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie z pompą ciepła i rekuperacją

200,000 € (850,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~75 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, położone w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się miejscowości **Mierzyn**, w gminie **Dobra**. To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieszkać w zielonym otoczeniu, a jednocześnie mieć szybki dostęp do Szczecina i miejskiej infrastruktury.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o **powierzchni użytkowej 66,73 m²** (ok. **75 m²** powierzchni całkowitej), zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła,

- elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne we wszystkich oknach,
- rekuperacja,
- instalacja alarmowa z osprzętem,
- instalacja monitoringu z rejestratorem,
- ocieplenie wełną o grubości 40 cm.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 75,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 66,73 m²
- **Powierzchnia działki:** 230,00 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2025
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy
- **Woda:** miejska
- **Kanalizacja:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak

Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji, a zakończenie budowy planowane jest na **II kwartał 2026 roku**.

To idealny moment, aby zarezerwować swój przyszły dom i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej** w standardzie deweloperskim, położony na działce o powierzchni **230 m²**. Nieruchomość została zaprojektowana funkcjonalnie i nowocześnie, z myślą o wygodzie codziennego użytkowania.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza
- **Powierzchnia całkowita:** 75,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 66,73 m²
- **Powierzchnia działki:** 230,00 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Liczba pięter (w tym parter):** 1

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie gazowe
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Bezpieczeństwo

- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak

Dom idealny dla osób szukających nowej, wygodnej przestrzeni do własnej aranżacji.

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433765

Dream Estate Team