



Nowe domy jednorodzinne 149 m² z garażem i ogrodem w Buku

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~149 m²

Opis

Nowa inwestycja domów jednorodzinnych na granicy Dobrej i Buku

Na sprzedaż kameralna inwestycja obejmująca **4 domy jednorodzinne wolnostojące** z garażem w bryle budynku, położone w spokojnej i zielonej okolicy na granicy Dobrej i Buku.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia domu: 149 m²
- działka ok. 650 m²
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- dodatkowe miejsce postojowe przy każdym domu

- ogrodzony teren inwestycji
- taras o powierzchni 10 m²
- ogród i wygodny układ pomieszczeń
- nowoczesny standard deweloperski
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- rekuperacja we wszystkich pomieszczeniach
- piec gazowy do centralnego ogrzewania i ciepłej wody

Układ pomieszczeń

Parter: - hol - pomieszczenie gospodarcze - WC - gabinet / sypialnia - kuchnia z jadalnią - salon - garaż jedno stanowiskowy

Piętro: - 3 sypialnie - łazienka z WC - pralnia lub garderoba

Parametry nieruchomości

- **rodzaj domu:** wolnostojący
- **rok budowy:** 2025
- **powierzchnia całkowita:** 149,00 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 149,00 m²
- **powierzchnia działki:** 650,00 m²
- **kształt działki:** prostokąt
- **wymiary działki:** 23 m x 28 m
- **forma własności działki:** własność
- **standard:** deweloperski
- **stan budynku:** deweloperski
- **materiał ścian:** bloczki betonowe
- **pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **liczba łazienek:** 2
- **liczba pięter:** 1
- **kuchnia:** prześwit
- **garaż:** tak, 1 miejsce
- **taras:** tak, 1
- **garderoba:** tak
- **ogród:** tak

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- telewizja kablowa

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w miejscu, które łączy **bliskość natury z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury**. W pobliżu znajdują się: - szkoły - dyskonty spożywcze - tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe

Dojazd do posesji odbywa się **drogą asfaltową**, a wjazd na osiedlową drogę wyłożony jest **kostką brukową**.

Nieruchomość dostępna od 12.06.2025.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i prezentacji tej wyjątkowej inwestycji.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim

- Liczba kondygnacji: 1
- Liczba łazienek: 2

Na sprzedaż **dom wolnostojący** z 2025 roku, oferowany w **stanie deweloperskim**. Nieruchomość jest dostępna od **12.06.2025**.

Standard i konstrukcja

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard / stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 149 m²
- **Powierzchnia działki:** 650 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Szerokość działki:** 23 m
- **Długość działki:** 28 m
- **Rodzaj własności działki:** własność

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz podłączony

- telewizja kablowa

Dodatkowe atuty

- garaż na **1 samochód**

- ogródek

- garderoba

- taras o powierzchni **10 m²**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Buch

Buk leży w pasie przygranicznym i oferuje położenie blisko natury z dobrą infrastrukturą. Restauracje i sklepy po niemieckiej stronie oddalone są o zaledwie kilka minut – idealne dla rodzin i osób pracujących w obu krajach.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433767

Dream Estate Team