



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem na os. Arkońskim w Szczecinie

150,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 1970 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie na os. Arkońskim

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni **66,86 m²**, położone na parterze w **10-piętrowym budynku** z 1970 roku. Lokal jest **gotowy do zamieszkania** i będzie świetnym wyborem dla rodzin, par oraz osób ceniących wygodę, spokój i dobrze zorganizowaną przestrzeń.

Układ i najważniejsze atuty

- **3 pokoje** – komfortowa przestrzeń do codziennego życia i odpoczynku
- **Kuchnia z oknem** – jasna i praktyczna, z możliwością wygodnej aranżacji
- **Bardzo dobry standard** – mieszkanie zadbane i utrzymane w świetnym stanie

- **Balkon** – idealny na chwilę relaksu
- **Piwnica** – dodatkowe miejsce do przechowywania
- **Winda w budynku** – większa wygoda na co dzień
- **Brak barier architektonicznych** – rozwiązanie przyjazne także dla seniorów i rodzin z małymi dziećmi
- **Miejsce garażowe** – dodatkowy atut zwiększający komfort użytkowania

Komfort i wyposażenie

Mieszkanie posiada dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień: - **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej** - **gaz** - **internet** - **telewizja kablowa** - **domofon** - **plastikowe okna**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na **os. Arkońskim**, w spokojnej i zielonej okolicy. To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieszkać w miejscu sprzyjającym odpoczynkowi, a jednocześnie mieć wygodny dostęp do codziennej infrastruktury oraz atrakcji, takich jak **basen i restauracje**.

Dodatkowe informacje

- **Powierzchnia:** 66,86 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** parter
- **Rok budowy:** 1970
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Dostępność:** od 25.01.2025

To oferta dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej, a jednocześnie spokojnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Arkońskim

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **66,86 m²**, dostępne od **25.01.2025**. Lokal

znajduje się w budynku typu **blok** z **1970 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Mieszkanie mieści się na **parterze** w budynku **10-piętrowym**.

Najważniejsze atuty:

- **bardzo dobry standard**
- **osobna kuchnia z oknem**
- **1 balkon**
- **piwnica**
- **winda**
- **garaż**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**

Media i instalacje:

- ogrzewanie z **sieci miejskiej**

- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **gaz**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **linia telefoniczna**
- **domofon**

Informacje o budynku:

- technologia: **wielka płyta**
- okna: **plastikowe**
- stan budynku: **bardzo dobry**

Mieszkanie położone jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta, na **os. Arkońskim**.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Winda Gaz Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433773

Dream Estate Team