



Dom szeregowy w Szczecinie na Pogodnie przy parku, 137 m², garaż

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~138 m²

Opis

Dom w zabudowie szeregowej | Pogodno | przy parku

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego domu w zabudowie szeregowej, położonego w zielonej i spokojnej części Pogodna, tuż przy parku. To doskonała propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie, a jednocześnie wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja zapewnia bliskość terenów rekreacyjnych i sportowych, sklepów, usług, placówek medycznych oraz edukacyjnych. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja miejska.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2018
- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 137,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 101 m²
- **Rodzaj domu:** szeregowiec środkowy
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 3

Układ pomieszczeń

Parter – ok. 37 m²

- przedsionek - salon z kuchnią - WC

Piętro – ok. 40 m²

- dwa pokoje - garderoba - łazienka

Poddasze – ok. 20 m²

- sypialnia - garderoba - łazienka

Komfort i wyposażenie

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej z silikatu i dodatkowo ocieplony. Zastosowano trzyszybowe okna oraz dach pokryty blachą z warstwą izolacyjną, w tym 30 cm wełny mineralnej. Dzięki temu nieruchomość charakteryzuje się dobrymi parametrami energetycznymi i niskimi kosztami ogrzewania.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia nowoczesny kondensacyjny piec gazowy Wolf z zasobnikiem wody.

W cenie pozostają liczne stałe zabudowy. Kuchnia jest wyposażona w sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik i zmywarkę. Wnętrze wyróżnia się elegancką stolarką drzwiową oraz ciekawym wykończeniem ścian betonem wysokiej jakości.

Dodatkowe atuty

- ogródek o powierzchni ok. 30 m²

- garaż o powierzchni 38 m² z miejscem postojowym i przestrzenią do przechowywania
- podłączony gaz
- energia elektryczna
- siła 400V

To funkcjonalny i zadbane dom w świetnej lokalizacji, idealny dla rodziny lub osób poszukujących wygodnej przestrzeni w zielonym otoczeniu.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom w Pogodnie

Na sprzedaż komfortowy **dom w zabudowie szeregowej środkowej** o powierzchni całkowitej i użytkowej **137,70 m²**, położony na działce o powierzchni **101 m²**. Nieruchomość znajduje się w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** szeregowiec środkowy
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Forma własności działki:** własność

Media i instalacje

- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- gaz podłączony

Wyposażenie AGD

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433778

Dream Estate Team