



Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej z ogrodem i 3 sypialniami

195,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 2022 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Nowa inwestycja – dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej, przy ul. Rycerskiej. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość lasu oraz codzienny kontakt z naturą.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Dom posiada pełne piętro bez skosów, co zapewnia komfortową aranżację przestrzeni.

Układ pomieszczeń

Parter: - hol - pomieszczenie gospodarcze - łazienka z WC - oddzielna kuchnia - salon

Piętro: - 3 sypialnie - garderoba - łazienka z WC

Parametry nieruchomości

- powierzchnia całkowita: 120 m²
- powierzchnia użytkowa: 107 m²
- powierzchnia działki: 389 m²
- kształt działki: prostokąt
- rodzaj domu: bliźniaczy
- rok budowy: 2022
- standard: deweloperski
- stan budynku: deweloperski
- materiał ścian: bloczki betonowe
- kuchnia: oddzielna, 10 m²
- łazienki: 2
- WC: 2
- taras: 1, o powierzchni 6 m²
- ogródek: tak
- garderoba: tak

Komfort i technologia

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- piec gazowy dwufunkcyjny
- podłączony gaz
- energia elektryczna
- instalacja 400V
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring

Atuty inwestycji

- ocieplenie styropianem grafitowym 15 cm
- ocieplenie połaci dachowej pianą PUR
- dach pokryty dachówką

- przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków
- ogrodzona posesja
- 2 miejsca postojowe do każdego lokalu
- możliwość wykonania wiaty garażowej jako dodatkowego miejsca postojowego

Planowany termin zakończenia budowy: **IV kwartał 2025.**

Istnieje możliwość podpisania umowy z zachowaniem stałej ceny. Gotowy dom można również obejrzeć w wersji zamieszkałej, z aranżacją wnętrza.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w standardzie deweloperskim

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej **120 m²** i użytkowej **107 m²**, położony na działce o powierzchni **389 m²** w kształcie prostokąta.

Nieruchomość została wybudowana w **2022 roku** i oferowana jest w **standardzie deweloperskim**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 120 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 107 m²
- **Powierzchnia działki:** 389 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rok budowy:** 2022
- **Stan budynku:** deweloperski

• Standard wykończenia:

deweloperski

• Materiał ścian:

bloczki betonowe

• Pokrycie dachu:

dachówka

Układ pomieszczeń

• Oddzielna kuchnia o powierzchni

10 m²

• 2 łazienki o powierzchniach **2 m²** i **8**

m²

• 2 WC

• Pokoje o łącznej powierzchni **33 m²**

• Garderoba

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring

Dodatkowe atuty

- ogródek

- taras o powierzchni **6 m²**

Cechy nieruchomości

Gaz Ogród Garderoba Taras

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433799

Dream Estate Team