



Apartament 2-pokojowy z ogródkiem blisko morza w Niechorzu

183,000 € (776,376 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Apartamenty w kameralnym budynku blisko morza

Zapraszamy do poznania nowej inwestycji w spokojnej lokalizacji przy ul. Żeglarskiej 11, z widokiem na latarnię morską. To kameralny budynek przeznaczony dla kilku rodzin, idealny dla osób szukających wypoczynku nad morzem oraz inwestycji pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia apartamentu:** 42,08 m²
- **Układ:** 2 pokoje, aneks kuchenny, 1 łazienka
- **Ogródek:** 17,67 m²
- **Taras:** 10,73 m²

- **Piętro:** parter
- **Odległość do morza:** około 5 minut
- **Liczba dostępnych lokali:** pozostały 4 z 6 apartamentów
- **Miejsce parkingowe z rowerownią:** w cenie
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Stan:** do wykończenia
- **Rok budowy:** 2025

Na parterze przewidziano ogródki przypisane do apartamentów o powierzchni od 18 m² do 25 m². Na terenie inwestycji zaplanowano także monitoring, rowerownię oraz miejsca postojowe. Dodatkowym atutem są duże okna oraz starannie zaprojektowana zieleń, w tym nasadzenia drzew i traw pampasowych.

Termin realizacji

- **Rozpoczęcie budowy:** I kwartał 2025
- **Planowane zakończenie i oddanie:** I kwartał 2026

Możliwości wykończenia

Dla zainteresowanych dostępna jest opcja wykończenia „pod klucz” w dwóch wariantach: - **Pakiet Business:** €8067 (PLN 15 190) - **Pakiet Prestige:** €10369 (PLN 19 530)

Dodatkowe udogodnienia

Istnieje możliwość indywidualnego harmonogramu płatności dla klientów apartamentowca. Dostępna jest również opcja zarządzania wynajmem apartamentu, zarówno krótkoterminowym, jak i długoterminowym. W pobliżu znajduje się także ośrodek z basenem i siłownią, a dodatkowo dostępne są restauracje oraz strefa spa.

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego apartamentu w spokojnym otoczeniu, z potencjałem wypoczynkowym i inwestycyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie 42,08 m² z ogródkiem i tarasem | stan do wykończenia

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **42,08 m²**, położone w **bloku z 2025 roku**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** i jest oferowana w stanie **do wykończenia**. Budynek ma **rozpoczętą budowę**.

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Stan budynku:** rozpoczęta budowa
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 1
- **Materiał ścian:** inna
- **Napięcie 400V (siła):** tak

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 42,08 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** do wykończenia

Dodatkowe atuty

- **Ogródek**
- **Taras** o powierzchni **10 m²**
- **Garaż**

Cechy nieruchomości

Parter Garaż Ogród Taras

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433809

Dream Estate Team