



BUOYNEK B4a

PARTER

ZASTAVLJENE PLOŠTAVINE:

PARTER:	10,37
POS:	19,17
GAJNAZ:	3,84
P. POSREDOVANJE:	3,84
POSREDOVANJE:	9,81
POSREDOVANJE + KUCHINJA:	17,23
KUCHINJA:	76,95

I PREGLED

I PREGLED:

POSREDOVANJE:	2,50
POSREDOVANJE:	9,74
KUCHINJA:	15,74
POSREDOVANJE:	12,07
POSREDOVANJE:	4,47
POSREDOVANJE:	14,68
KUCHINJA:	86,14

POSREDOVANJE KUCHINJA: 107,42

Nowoczesny dom bliźniaczy 137 m² z garażem w Dobrej

248,000 € (1,049,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~137 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w kameralnej zabudowie

Na sprzedaż nowoczesny **dom bliźniaczy** o powierzchni **137,10 m²**, położony na działce o powierzchni **425 m²**. Inwestycja znajduje się w spokojnej, kameralnej okolicy jednorodzinnych domów, idealnej dla osób ceniących komfort, prywatność i wygodny dostęp do miejskich mediów.

Najważniejsze atuty

- stan deweloperski
- 2 łazienki
- garaż w bryle budynku

- ogrzewanie podłogowe gazowe
- wszystkie media miejskie
- działka w kształcie prostokąta
- rok budowy: 2025

Układ pomieszczeń

Parter: - hol – 10,22 m² - garaż – 18,17 m² - pomieszczenie gospodarcze – 3,64 m² - łazienka – 3,49 m² - schody – 3,81 m² - salon z kuchnią – 37,62 m²

Piętro: - hol – 4,28 m² - łazienka – 9,13 m² - sypialnia – 15,72 m² - sypialnia – 12,57 m² - garderoba – 4,41 m² - sypialnia – 14,04 m²

Standard i wyposażenie

Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie codziennego użytkowania. W standardzie deweloperskim przewidziano m.in.: - ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych, ściany działowe 12 cm - ocieplenie ścian styropianem grafitowym 20 cm - dach pokryty płaską dachówką cementową w kolorze szarym/ grafitowym - przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne - instalację elektryczną z przyłączem - instalację centralnego ogrzewania z piecem gazowym i ogrzewaniem podłogowym - instalację antenową i internetową w salonie oraz w pokojach na poddaszu - trzyszybowe okna PCV oraz drewniane okna połaciowe - kasety nadstawne na rolety zewnętrzne - tynki gipsowe maszynowe - posadzki cementowe - komin spalinowy przygotowany do podłączenia kominka - zabudowę skosów i sufitów z płyt g-k z dodatkowym ociepleniem - ogrodzenie panelowe z siatki 3D - miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej

Media

- woda miejska
- kanalizacja miejska
- prąd
- gaz

To doskonała propozycja dla rodzin i osób szukających nowoczesnego domu w spokojnym otoczeniu, z funkcjonalnym układem i wygodnym standardem wykonania.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 137,10 m² | działka 425 m²

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** w stanie deweloperskim, położony na działce o powierzchni 425 m² w kształcie prostokąta.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: 137,10 m²
- Powierzchnia użytkowa: 137,10 m²
- Rodzaj domu: bliźniaczy
- Rok budowy: 2025
- Standard: deweloperski
- Stan budynku: deweloperski
- Materiał ścian: silikat
- Liczba pięter: 1

- Liczba łazienek: 2
- Typ kuchni: prześwit

Instalacje i media

- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- źródło c.w.: gazowy 2-obiegowy

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dachówka
- ogrodzenie z siatki
- garaż

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433821

Dream Estate Team