



Nowoczesny dom wolnostojący w Dobrej z garażem i dużą działką 848 m²

318,000 € (1,348,025 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~148 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w kameralnej zabudowie

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący położony w spokojnej, kameralnej okolicy jednorodzinnej zabudowy. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, nowoczesnym standardem deweloperskim oraz działką o powierzchni **848 m²** w regularnym, prostokątnym kształcie.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 147,63 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Stan:** deweloperski
- **Garaż:** tak
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1

Układ pomieszczeń

- korytarz – 8,35 m²
- garaż – 20,36 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 6,00 m²
- łazienka – 3,27 m²
- spiżarnia – 1,89 m²
- salon z kuchnią – 45,17 m²
- korytarz – 9,59 m²
- łazienka – 8,22 m²
- sypialnia – 13,36 m²
- sypialnia – 13,94 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 3,71 m²
- sypialnia – 13,78 m²

Standard i wyposażenie

Dom został wykonany z solidnych materiałów i przygotowany w standardzie deweloperskim. W ramach oferty przewidziano m.in.: - ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych - ściany działowe - ocieplenie ścian styropianem grafitowym - dach pokryty dachówką cementową - okna trzyszybowe PCV oraz drewniane okna połaciowe - kasety nadstawne na rolety zewnętrzne - tynki gipsowe maszynowe - posadzki cementowe - komin spalinowy przygotowany do podłączenia kominka - zabudowę skosów i sufitów z płyt g-k wraz z ociepleniem - ogrodzenie panelowe z siatki 3D - miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej

Media i instalacje

Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: - woda miejska - kanalizacja miejska - prąd - gaz - ogrzewanie gazowe podłogowe - instalacja

centralnego ogrzewania z piecem gazowym - instalacja antenowa i internetowa w salonie oraz w pokojach poddasza

Lokalizacja i otoczenie

Dom znajduje się w spokojnym otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia prywatność, wygodę i przyjemne warunki do życia. To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego domu z potencjałem do własnej aranżacji wnętrz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni **147,63 m²**, położony na **prostokątnej działce 848 m²**.

Nieruchomość została wybudowana w **2025 roku** i oferowana jest w **stanie deweloperskim**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Powierzchnia całkowita:** 147,63 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 147,63 m²
- **Powierzchnia działki:** 848 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski

- **Materiał ścian:** silikat
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Dodatkowe atuty

- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Ogrodzenie:** siatka

Dream Estate

#433822

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433822

Dream Estate Team