



Apartament z frontальnym widokiem na morze – Dziwnówek, Porta Mare

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 2020 1 Pokoje ~38 m²

Opis

Wyjątkowy apartament z frontальnym widokiem na morze – Dziwnówek, Porta Mare

Na sprzedaż komfortowy apartament położony w prestiżowym kompleksie **Porta Mare** w Dziwnówku, na **11. piętrze**, z pięknym, bezpośrednim widokiem na Bałtyk. To propozycja dla osób szukających eleganckiego miejsca nad morzem oraz atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 38,39 m²
- **Układ:** salon z antresolą sypialnianą
- **Taras:** 9 m²

- **Widok:** frontalny widok na morze
- **Piętro:** 11 / 11
- **Budynek:** nowoczesny apartamentowiec z windą
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** idealny, gotowy do zamieszkania lub wynajmu
- **Miejsce parkingowe:** 1 w garażu podziemnym

Komfort i udogodnienia

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie i estetyce. Duże przeszklenia doskonale doświetlają wnętrze i podkreślają wyjątkowy charakter nieruchomości. Antresola tworzy przytulną strefę sypialnianą, a funkcjonalny układ sprawia, że przestrzeń jest praktyczna i bardzo dobrze wykorzystana.

W budynku znajdują się: - recepcja, - ochrona i monitoring, - klimatyzacja, - internet i telewizja kablowa, - pełne ogrodzenie, - winda.

Dodatkowym atutem jest **planowany basen w budynku**, który jeszcze bardziej podniesie komfort przyszłych właścicieli i gości.

Potencjał inwestycyjny

Apartament obecnie funkcjonuje jako aktywny obiekt na Booking.com i cieszy się bardzo wysoką oceną **9,4**, co potwierdza jego atrakcyjność w wynajmie krótkoterminowym. To doskonały wybór zarówno na prywatny wypoczynek, jak i bezpieczną inwestycję w nadmorskiej lokalizacji.

Lokalizacja

Dziwnówek to miejsce cenione za bliskość plaży, spacerową odległość do centrum oraz dostęp do restauracji i wakacyjnych atrakcji. To idealna lokalizacja dla osób, które chcą cieszyć się morzem, spokojem i wyjątkowymi widokami.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 38,39 m²** w budynku typu **apartamentowiec o idealnym standardzie**. Lokal znajduje się w budynku z **2020 roku**, wykonanym z **cegły**, który również jest w **idealnym stanie**.

Układ i wyposażenie

- kuchnia w aneksie
- 1 łazienka
- taras
- powierzchnia tarasu: 9 m²

Udogodnienia

- winda
- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- ochrona
- monitoring
- recepcja
- ogrodzenie pełne
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- zasilanie 400V

To propozycja dla osób ceniących **wysoki standard**, komfort oraz nowoczesne rozwiązania w budynku.

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Taras

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433823

Dream Estate Team