



Duży dom inwestycyjny z 3 mieszkaniami i garażami w Szczecinie Gołęczynie

378,000 € (1,599,000 PLN)

Rok budowy 1984 10 Pokoje ~552 m²

Opis

Duży dom z potencjałem inwestycyjnym – Gołęczyno

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom z 1984 roku, położony w zielonej i spokojnej części Gołęczyna, przy ul. Świętojańskiej. Nieruchomość otoczona jest pięknie zagospodarowaną roślinnością, a z wyższych kondygnacji rozpościera się przyjemny widok na okolicę. Atutem lokalizacji jest szybki dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawne połączenie z centrum Szczecina i Polic.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita: 552,21 m²
- Powierzchnia użytkowa: 351,07 m²

- **Powierzchnia działki:** 584 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1984
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard:** dobry

Układ nieruchomości

Dom składa się z trzech kondygnacji mieszkalnych oraz piwnicy, a także użytkowego poddasza. Na każdej kondygnacji znajdują się niezależne mieszkania z własnymi strefami funkcjonalnymi, co daje szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości.

Poziom 0 – 116,89 m²

- wiatrołap
- hol
- klatka schodowa
- mieszkanie: salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka

Poziom 1 – 118,64 m²

- klatka schodowa z pomieszczeniem gospodarczym
- mieszkanie: salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka

Poziom 2 – 115,54 m²

- klatka schodowa z pomieszczeniem gospodarczym
- mieszkanie: salon, 3 sypialnie, oddzielna kuchnia z wyjściem na balkon, przedpokój, łazienka

Strych – 36,12 m²

Piwnica – 165,02 m²

- 3 korytarze
- 2 pomieszczenia gospodarcze

- 4 piwnice
- 2 garaże
- duża sala o powierzchni 42,06 m²
- WC

Dodatkowy budynek na działce

Na terenie posesji znajduje się również murowany budynek o powierzchni ok. 40 m², przystosowany do funkcji mieszkalnej. Składa się z: - przedpokoju

- pokoju
- kuchni
- łazienki

Atuty nieruchomości

- duża, ogrodzona działka o regularnej zabudowie i dwóch bramach wjazdowych
- dwa garaże w bryle budynku
- miejsca postojowe oraz dwie wiaty
- każde mieszkanie z własnym podlicznikiem
- możliwość wydzielenia mieszkań do osobnych ksiąg wieczystych
- potencjał adaptacyjny: dom wielorodzinny, działalność medyczna, inwestycja pod wynajem
- możliwość montażu windy w istniejącym pionie

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- domofon
- okna plastikowe
- dach pokryty blachą
- ogrodzenie murowane

To propozycja dla osób poszukujących domu z dużą przestrzenią, funkcjonalnym układem i szerokimi możliwościami aranżacyjnymi. Idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Golęcinie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Golęcino**, na działce o **powierzchni 584 m² i nieregularnym kształcie**. Nieruchomość usytuowana jest na **zboczu**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 552,21 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 351,07 m²
- **Rok budowy:** 1984
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** Ytong

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Energia elektryczna:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Dodatkowe atuty

- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** blacha
- **Poddasze:** użytkowe
- **Ogrodzenie:** murowane
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Winda Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433830

Dream Estate Team