



Nowoczesny apartament 70 m² z balkonem na Nowym Mieście w Szczecinie

208,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~70 m²

Opis

Ekskluzywny apartament w sercu Nowego Miasta

Z przyjemnością prezentujemy elegancki apartament o powierzchni **70,18 m²**, położony na **2. piętrze** nowoczesnego budynku z **2021 roku** w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — na **Nowym Mieście**. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, świetnej lokalizacji i wysokiego standardu wykończenia.

Najważniejsze atuty

- jasne, słoneczne wnętrza dzięki ekspozycji na południe i zachód
- duży balkon o powierzchni 13 m² z markizą — idealny na odpoczynek

- **ciche i spokojne otoczenie**
- **winda** w budynku
- **bardzo dobra izolacja akustyczna**
- **lokal idealny dla rodziny lub pod wynajem**
- **większość meblowania w cenie zakupu**

Układ pomieszczeń

Apartament oferuje funkcjonalny i wygodny rozkład: - **salon z aneksem kuchennym** — ok. **23 m²** - **sypialnia** — **12,75 m²** - **dwa dodatkowe pokoje** — **10,24 m²** oraz **9,81 m²** - **łazienka** — **5,20 m²**, z oknem i ogrzewaniem podłogowym - **przedpokój** z miejscem do przechowywania

Istnieje także możliwość łatwego powiększenia salonu poprzez usunięcie ścianki działowej.

Wykończenie i wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone w **bardzo wysokim standardzie** z dbałością o detale. Wnętrza są nowoczesne, eleganckie i gotowe do zamieszkania. W lokalu znajdują się m.in.: - kuchnia elektryczna - prysznic, umywalka i pralka w łazience - plastikowe okna - panele na podłogach - internet, telewizja kablowa i domofon

Dodatkowe udogodnienia

- **piwnica o powierzchni 3 m²**
- **duża liczba bezpłatnych miejsc parkingowych** za szlabanem
- budynek i lokal dostosowane do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością

Lokalizacja

Nowe Miasto to doskonałe połączenie miejskiej wygody i spokojnego otoczenia. W pobliżu znajdują się: - sklepy i punkty usługowe - przystanki komunikacji miejskiej - przychodnie i apteki - park - przedszkole i szkoła podstawowa - klub fitness, bank i plac zabaw

Do centrum miasta można dotrzeć szybko i wygodnie — zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem czy pieszo.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz wraz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie wynosi **588,61 zł**.

Dodatkowa komórka lokatorska

Dostępna jest również komórka lokatorska o powierzchni **3,67 m²** za **20 000 zł (PLN 20,000)**.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących komfort, świetną lokalizację i wysoką jakość życia. Idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **70,18 m²**, położone w dzielnicy **Centrum**. Lokal znajduje się w **bloku z 2021 roku**, w **idealnym** stanie, podobnie jak cały budynek.

Najważniejsze atuty

- **3 piętra** w budynku
- **winda**
- **balkon 13 m²**
- **piwnica 3 m²**
- **ekspozycja południowa i zachodnia**
- **standard idealny**
- **okna plastikowe**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **internet, telewizja kablowa, domofon**
- **pralka w wyposażeniu**

Układ i wyposażenie

- **kuchnia z aneksem kuchennym**
- **1 łazienka z:**
 - prysznicem
 - umywalką
 - pralką
- **kuchnia elektryczna**
- **podłogi: panele**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Dodatkowe informacje

- **forma własności działki: własność**
- **dostępność: 13.06.2025**
- **droga dojazdowa: lokalna**
- **materiał ścian: silikat**

Lokalizacja

komunikacja miejska - klub fitness - bank -
plac zabaw

W pobliżu znajdują się: - park -
przedszkole - szkoła podstawowa -

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433843

Dream Estate Team