



Wyjątkowy dom w lesie w Pilchowie z dużym ogrodem i tarasami

425,000 € (1,800,000 PLN)

Rok budowy 2007 5 Pokoje ~321 m²

Opis

Wyjątkowy dom w leśnym otoczeniu w Pilchowie

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony w spokojnej, zielonej części Pilchowa, na działce o powierzchni ok. **1 500 m²**. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i bliskości natury, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni ok. **1 450 m²** za **PLN 400,000 (ok. €92,166)**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **321 m²**

- powierzchnia użytkowa: **245 m²**
- dodatkowa piwnica: **75 m²**
- rok budowy: **2007**
- stan budynku: **idealny**
- standard wykończenia: **bardzo dobry**
- duży, zadbane ogród z dorodnym starodrzewiem
- dwa kaskadowe tarasy o łącznej powierzchni **42 m²**
- garaż na **1 samochód**

Układ pomieszczeń

Część mieszkalna – 245 m²

Parter: - przestronny salon z otwartą kuchnią i kominkiem – **48 m²** - wiatrołap – **7 m²** - jasny korytarz z zabudowaną szafą – **25 m²** - sypialnia – **24 m²** - sypialnia – **14 m²** - łazienka z wanną i prysznicem – **8 m²** - osobna toaleta – **1,40 m²** - kotłownia z pralnią – **6 m²** - garaż – **20 m²**

Poddasze użytkowe – 74 m²: - 2 sypialnie, każda po **28 m²** - korytarz – **12 m²** - łazienka z prysznicem – **16 m²** - garderoba – **6 m²**

Piwnica – 75 m² Przestrzeń idealna do przechowywania, organizacji domowego zaplecza lub aranżacji strefy rekreacyjnej.

Wykończenie i technologia

Dom został wykonany z trwałych materiałów i zaprojektowany z myślą o komforcie na lata. Zastosowano m.in.: - ceglana konstrukcję - ceramiczną dachówkę - nowe drewniane okna - drewniane wykończenia wnętrz - częściowe ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki - gazowe ogrzewanie C.O. - gazowy 2-obiegowy podgrzewacz c.w. - kanalizację miejską - wodę miejską - internet, telewizję kablową i domofon

Działka i ogród

Nieruchomość położona jest na działce o nieregularnym kształcie, ze spadkiem terenu. To idealne miejsce dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą. W ogrodzie

znajdziesz: - starannie utrzymaną zielen - letnią altanę - podniesiony warzywniak - przestrzeń do własnej aranżacji

Lokalizacja

Pilchowo to miejscowość, która łączy spokój z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - sklepy spożywcze - poczta - kościół - szkoła podstawowa - przystanek autobusu linii 106

W zasięgu krótkiego dojazdu są także tereny rekreacyjne Głębokiego i okolice jeziora, a w pobliżu liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Dostępność: 12.06.2025

To wyjątkowa nieruchomość z dużym potencjałem — idealna dla rodziny, osób pracujących z domu lub miłośników natury, którzy marzą o komfortowej przestrzeni w zielonym otoczeniu.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony na działce o powierzchni **1 500 m²** w **zróżnicowanym, regularnie zagospodarowanym otoczeniu na zboczu**. Nieruchomość jest dostępna od **12.06.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 321 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 245 m²
- **Powierzchnia piwnicy:** 75 m²
- **Rok budowy:** 2007
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny

- **Materiał budowy:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Własność działki:** własność

Instalacje i media

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Wyposażenie i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- kuchnia z prześwitem
- nowe drewniane okna
- dachówka
- ogrodzenie z siatki

- garaż na 1 samochód
- ogródek
- taras: 1

Dodatkowe parametry działki

- szerokość: 50 m
- długość: 45 m

Poprzednia cena: PLN 2 150 000

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras

Polchow

Pilchowo leży na zachód od Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy. Dobre skomunikowanie z miejskimi miejscami pracy i krótkie drogi do Niemiec czynią tę miejscowość poszukiwaną lokalizacją mieszkalną.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433845

Dream Estate Team