



Nowoczesny dom z fotowoltaiką i pompą ciepła w Szczecinie-Mierzynie

512,000 € (2,170,000 PLN)

Rok budowy 2020 5 Pokoje ~218 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w Mierzynie

Na sprzedaż bardzo ładny, 5-letni dom wolnostojący położony w Mierzynie, na końcu ślepej, cichej i kameralnej prywatnej ulicy. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, spokoju i wysokiego standardu wykonania.

Dom został wybudowany z bardzo dobrych materiałów, zgodnie z najnowszymi normami, dzięki czemu jest wyjątkowo ekonomiczny w codziennym użytkowaniu. Zastosowano m.in.: - ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm, - okna 3-szybowe z roletami zewnętrznymi, - duże okno tarasowe HS, - fotowoltaikę 10 kW, - ogrzewanie pompą ciepła z ogrzewaniem podłogowym, - rekuperację.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 217,82 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 157,10 m²
- **Powierzchnia działki:** 461 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2020
- **Stan:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Działka:** płaska, prostokątna
- **Garaż:** 1 miejsce
- **Taras:** 1
- **Ogródek:** tak

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z kominkiem – 31,08 m² - kuchnia z oknem – 9,48 m² - łazienka – 2,27 m² - garderoba – 1,57 m² - przedsionek – 3,56 m² - hol – 3,85 m² - spiżarnia – 2,30 m²

Piętro: - pokój – 18,86 m² - pokój – 15,36 m² - pokój – 13,12 m² - pokój – 11,77 m² - łazienka z WC – 7,23 m² - korytarz – 7,00 m²

Wykończenie i wyposażenie

W pokojach położono wysokiej jakości panele, a w kuchni i holu gres. W cenie pozostają wszystkie stałe zabudowy, w tym kuchnia oraz szafy wykonane na wymiar.

Dom posiada również: - alarm, - monitoring, - internet, - kanalizację miejską, - wodę miejską, - prąd, - gaz, - 400V, - kominek.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części Mierzyna, na osiedlu Gumieńce. W pobliżu dostępne są sklepy, komunikacja miejska oraz punkty gastronomiczne.

To doskonała propozycja dla rodzin i osób ceniących nowoczesne rozwiązania, wygodę oraz spokojne otoczenie.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Gumieńcach

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym kształcie**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, przy cichej ulicy, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów i punktów gastronomicznych.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 217,82 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 157,10 m²
- **Powierzchnia działki:** 461,00 m²
- **Rok budowy:** 2020
- **Stan:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

Dom został wykonany z **cegły**, posiada **użytkowe poddasze** oraz **1 garaż**. W budynku znajdują się: - **2 łazienki** - **1 WC** - **kuchnia z oknem** - **garderoba** - **kominek**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Nieruchomość jest wyposażona m.in. w: - **ogrzewanie pompą ciepła** - **prąd 400V** - **kanalizację miejską** - **wodę miejską** - **wentylację** - **internet** - **monitoring** - **alarm**

Dodatkowe atuty

- **taras**
- **ogród**
- **ogrodzenie z siatki**
- **okna plastikowe**
- **dachówka**
- **podłogi z paneli**

Wyposażenie

W cenie pozostają m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka

Lokalizacja

- sklep w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu
- lokal gastronomiczny w pobliżu

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433848

Dream Estate Team