



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina po remoncie

174,000 € (739,000 PLN)

Rok budowy 1938 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **87,88 m²**, położone na **1. piętrze** w pięknie odrestaurowanej kamienicy w samym sercu Szczecina. To idealna propozycja dla osób, które cenią wysokie wnętrza, świetną lokalizację i klimat historycznej zabudowy.

Układ pomieszczeń

- **3 pokoje** o powierzchniach: **28 m²**, **24 m²** i **17,5 m²**
- **widna kuchnia** o powierzchni **10,5 m²**
- **2 łazienki** o powierzchniach **4,6 m²** i **4,5 m²**

- hol
- schowek

W mieszkaniu znajdują się duże, ustawne pomieszczenia o wysokości **3 m**, które zapewniają wyjątkowe poczucie przestrzeni. Układ wnętrza jest funkcjonalny i wygodny zarówno do życia rodzinnego, jak i pod wynajem.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło **generalny remont 4 lata temu**. W ramach prac wymieniono: - instalację wodno-kanalizacyjną, - instalację elektryczną, - instalację gazową.

Dodatkowo ocieplono sufity. Zamontowano **trzyszybowe okna plastikowe**, które bardzo dobrze tłumią hałas. Na podłogach znajdują się **panele** o dobrej klasie ścieralności.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia **nowy piec gazowy Saunier Duval z zasobnikiem wody**.

Dodatkowe atuty

- piwnica
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie
- ekspozycja **wschód-zachód**
- mieszkanie dostępne od **16.06.2025**

Koszty

- czynsz do zarządcy: **864 zł**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **Centrum Szczecina**, w miejscu zapewniającym szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - przedszkole i żłobek, - szkoła podstawowa, - uczelnia wyższa, - komunikacja miejska, - apteka, - lokale gastronomiczne, - klub fitness, - bank, - plac zabaw.

W okolicy znajduje się także park, a zadbane, urokliwe podwórko daje przyjemne poczucie prywatności mimo lokalizacji w ścisłym centrum.

Dodatkowa możliwość

Przy zakupie mieszkania istnieje możliwość przejęcia używanego przez obecnych właścicieli miejsca parkingowego na parkingu przy byłym kinie Kosmos.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Przestronne **mieszkanie** w kamienicy z 1938 roku, w bardzo dobrym standardzie, położone w **Centrum**. Lokal dostępny od **16.06.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 87,88 m²
- **Układ pomieszczeń:** 3 pokoje o powierzchniach **28 m², 24 m² i 17,5 m²**
- **Kuchnia:** 10,5 m², z oknem
- **Łazienki:** 2, o powierzchniach **4,6 m² i 4,5 m²**
- **Wysokość kondygnacji:** 300 cm
- **Piętro:** budynek 3-kondygnacyjny
- **Piwnica:** tak

Budynek i technologia

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1938
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Okna:** plastikowe

- **Podłogi:** panele

Media i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- telefon, internet, telewizja kablowa
- lodówka, zmywarka
- monitoring, domofon
- podłączony gaz

Dodatkowe atuty

- cicha ulica
- pełne ogrodzenie
- ekspozycja okien na **wschód i zachód**
- mieszkanie dobrze doświetlone i funkcjonalne

Wyposażenie łazienki

- okno
- WC
- prysznic
- umywalka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek -
przedszkole - szkoła podstawowa -

uczelnia wyższa - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433874

Dream Estate Team