



4-pokojowe mieszkanie 97 m² przy Parku Żeromskiego w Szczecinie

174,000 € (740,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~97 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie przy Parku Żeromskiego

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **97,20 m²**, położone na **wysokim parterze** przedwojennej kamienicy w **Śródmieściu**. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność gospodarczą, np. kancelarię, notariat czy biuro rachunkowe.

Układ i wnętrze

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny rozkład i wysokie pomieszczenia — **3,4 m** (z wyjątkiem jednego pokoju o wysokości **2,6 m**).

W skład lokalu wchodzi: - **4 pokoje**: 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m², 14,71 m² - **oddzielna kuchnia**: ok. 14 m² - **łazienka**: 3 m² - **osobne WC**: 1,05 m² - **przedpokój**: 16,97 m²

Kuchnia jest wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD: **lodówkę, zmywarę, okap, piekarnik i płytę ceramiczną**.

Łazienka i WC po remoncie — w łazience znajduje się **nowa kabina prysznicowa, umywalka z szafką oraz miejsce na pralkę**. W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłodze położono terakotę. W pokojach zachowano **parkiet i deskę**, a oryginalne **drewniane drzwi** podkreślają charakter wnętrza. Mieszkanie wyposażono także w **nowe okna PCV**.

Z dwóch pokoi rozpościera się **widok na park od strony południowej**, natomiast sypialnia, jeden pokój i kuchnia wychodzą na **ciche, zadbane podwórko od strony północnej**. W przedpokoju i kuchni wykonano **nową instalację elektryczną**.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, wykonanej z cegły. Budynek jest w bardzo dobrym stanie: - odnowiona klatka schodowa, - nowe płytki w holu, - wymieniony dach, - po jednym mieszkaniu na piętrze, - brama wjazdowa oraz dodatkowe drzwi zabezpieczające.

Pod budynkiem dostępne są **miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania**.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja przy **Parku Żeromskiego**, blisko komunikacji tramwajowej — przystanki linii **5 i 11** w pobliżu. To doskonałe miejsce dla osób ceniących wygodę, zieleń i szybki dostęp do centrum.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z pieca gazowego
- czynsz: **1 500 zł (PLN 1 500)**, w tym zaliczka na ogrzewanie i wodę
- dostępne od: **16.06.2025**

Możliwość zamiany

Istnieje możliwość zamiany na **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni od 65 m²**.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście | 97,20 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **97,20 m²**, położone na **parterze** zadbanej kamienicy z **1930 roku** w dzielnicy **Śródmieście**. Budynek znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, a mieszkanie jest w **dobrym standardzie**.

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje:** 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m², 14,71 m²
- **oddzielna kuchnia:** 14 m²
- **łazienka:** 3 m²
- **WC:** 1,05 m²

Dodatkowe informacje

- wysokość pomieszczeń: **340 cm**
- budynek 3-piętrowy
- ściany z **cegły**
- ogrzewanie / instalacja gazowa: **tak**
- internet: **tak**
- telewizja kablowa: **tak**
- wyposażenie: **lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka elektryczna**
- łazienka z **prysznicem i umywalką**
- ekspozycja: **południowa**
- dostępność: **16.06.2025**

Mieszkanie stanowi **własność**, a lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433881

Dream Estate Team