



Elegancki dom wolnostojący z ogrodem na Warszawie, Szczecin

635,000 € (2,690,000 PLN)

Rok budowy 2015 5 Pokoje ~274 m²

Opis

Dom wolnostojący w spokojnej części Warszawa

Na sprzedaż oferujemy elegancki, bardzo zadbane dom jednorodzinny położony w kameralnej lokalizacji na Warszawie. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni, funkcjonalnego układu pomieszczeń i przyjemnego otoczenia z pięknie urządzonym ogrodem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 273,90 m²
- **Powierzchnia działki:** 690 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Rok budowy:** 2015
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny przedpokój z szafą w zabudowie - duży salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród - jadalnia - kuchnia w zabudowie, z oknem, wyposażona w sprzęt AGD - gabinet - łazienka z kabiną prysznicową i WC - dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, obecnie wykorzystywane jako pralnia i miejsce na piec - wejście do pomieszczeń gospodarczych oraz przejście do dwustanowiskowego garażu

Półpiętro: - bardzo duża sypialnia z zabudową, o powierzchni ok. 54 m²

Piętro: - 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon - garderoba - elegancka łazienka z wanną, kabiną prysznicową, dwiema umywalkami i zabudową meblową

Dodatkowe atuty

- 2 łazienki oraz 2 WC
- 2 miejsca garażowe
- balkon
- ogród z pięknymi nasadzeniami
- system zraszaczy ogrodowych
- rolety antywłamaniowe
- alarm
- odkurzacz centralny
- klimatyzacja w sypialniach na piętrze oraz w sypialni na półpiętrze
- gaz, energia elektryczna i linia telefoniczna doprowadzone do nieruchomości
- własność działki

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących komfort, prywatność oraz wysoką jakość wykończenia. Dom łączy funkcjonalny układ z eleganckim stylem i pięknie zaaranżowaną przestrzenią wokół budynku.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Warszawie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Warszewo**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem i dużą, zadbaną działką.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 273,90 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 273,90 m²
- **Powierzchnia działki:** 690,00 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła

- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 2
- **Typ kuchni:** z oknem

Atuty

- garaż na **2 miejsca**
- ogródek
- garderoba
- kominek

Media i instalacje

- telefon
- prąd
- gaz

Dodatkowe informacje

- dach pokryty dachówką

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433882

Dream Estate Team