



Dwupoziomowe mieszkanie z balkonem i kominkiem w Pogodnie, Szczecin

212,000 € (899,000 PLN)

Rok budowy 2002 3 Pokoje ~87 m²

Opis

Nietuzinkowe dwupoziomowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu – Pogodno

Na sprzedaż wyjątkowe, **2-poziomowe mieszkanie** o powierzchni **87,20 m²**, położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina – **Pogodnie**. To propozycja dla osób szukających nieruchomości z charakterem, w spokojnej lokalizacji z bardzo dobrym dostępem do centrum.

Układ mieszkania

I poziom

- przestronny salon z aneksem kuchennym i oknem,
- wyjście na **duży balkon**,

- mała łazienka z WC i prysznicem.

Salon wyróżnia się ciekawą aranżacją wnętrza, kominkiem oraz wygodną przestrzenią do codziennego wypoczynku.

II poziom

Drewniane schody prowadzą na drugi poziom, gdzie znajdują się: - stylowa sypialnia z szafą w zabudowie, - pokój wypoczynkowy z dużą szafą w zabudowie, - łazienka z oknem, WC oraz dużą wanną z jacuzzi.

Najważniejsze atuty

- **zamknięte, ogrodzone osiedle,**
- spokojna i cicha okolica,
- **bardzo dobra komunikacja miejska** w pobliżu,
- szybki dojazd do centrum,
- budynek z **2002 roku,**
- budynek w **dobrym stanie,**
- nowoczesny apartamentowiec z cegły,
- **2 łazienki,**
- **kominek,**
- **balkon,**
- okna drewniane,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłączony gaz, internet, telewizja kablowa, domofon.

Informacje dodatkowe

- Rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- Powierzchnia: **87,20 m²**
- Liczba pięter w budynku: 3
- Standard: do drobnego remontu
- Dostępne od: **16.06.2025**
- Forma własności: własność

To mieszkanie łączy funkcjonalny układ, niepowtarzalny charakter i świetną lokalizację. Idealne dla osób, które cenią spokój, wygodę i mieszkanie z klimatem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Pogodno

- **Powierzchnia:** 87,20 m²
- **Dostępne od:** 16.06.2025
- **Rok budowy:** 2002
- **Budynek:** apartamentowiec, stan dobry
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Kondygnacje budynku:** 3
- **Materiał:** cegła
- **Forma własności:** własność

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- 2 łazienki
- 1 balkon
- kominek

- pełne ogrodzenie

Media i instalacje

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- gaz: tak
- internet: tak
- telewizja kablowa: tak
- domofon: tak

Dodatkowe informacje

- nowe drewniane okna
- podłogi: parkiet, kafle, panele
- spokojna uliczka dojazdowa
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Kominek Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433883

Dream Estate Team