



Nowoczesny apartament 42,56 m² blisko plaży w Niechorzu

151,000 € (638,400 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Nowoczesny apartament nad morzem w Niechorzu

Odkryj kameralną inwestycję premium w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości. To propozycja dla osób ceniących komfort, wysoki standard i bliskość plaży.

Najważniejsze atuty

- **Świetna lokalizacja** – zaledwie 5 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż
- **Kameralny apartamentowiec** – nowoczesna architektura i prywatny charakter inwestycji

- **Wysoki standard wykonania** – przemyślany projekt i staranne wykończenie części wspólnych
- **Funkcjonalny układ** – przestrzeń łatwa do aranżacji
- **Blisko natury** – idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 42,56 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** rozpoczęta budowa
- **Kondygnacja:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 1
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Materiał budowlany:** Ytong
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Forma własności działki:** własność

Komfort i udogodnienia

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców. Nowoczesne technologie, funkcjonalne rozwiązania oraz dostęp do miejsca postojowego, garażu i rowerowni sprawiają, że to doskonała propozycja zarówno na własne potrzeby, jak i jako lokata kapitału.

Dlaczego warto?

To atrakcyjna nieruchomość w dynamicznie rozwijającym się regionie, łącząca nadmorski styl życia z potencjałem inwestycyjnym. Idealna dla osób szukających

spokojnej przestrzeni blisko morza, z możliwością komfortowego wypoczynku o każdej porze roku.

Zapraszamy do kontaktu i poznania szczegółów tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu, 42,56 m², parter, ogródek

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **42,56 m²** położone na **parterze** nowoczesnego apartamentowca. Nieruchomość znajduje się w budynku z **2025 roku**, którego standard to **rozpoczęta budowa**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Powierzchnia:** 42,56 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Piętro:** parter

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Dodatkowe atuty

- Własność gruntu
- Nowoczesna zabudowa
- Funkcjonalny układ z aneksem kuchennym
- Prywatny ogródek
- Zabezpieczenia: monitoring i domofon

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Garaż Ogród

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433886

Dream Estate Team