



Przestronny dom bliźniaczy w Szczecinie-Bezzreczu z ogrodem i garażem

342,000 € (1,450,000 PLN)

Rok budowy 2009 4 Pokoje ~148 m²

Opis

Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w Bezzreczu

Na sprzedaż komfortowy, pięknie utrzymany dom w zabudowie bliźniaczej, położony na działce o powierzchni **383 m²** w spokojnej, willowej części Bezzrecza. Nieruchomość znajduje się na końcu zamkniętej uliczki, co zapewnia kameralną atmosferę i większą prywatność.

Dom został wybudowany z myślą o własnych potrzebach, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. To propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w bardzo dobrym standardzie.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem do ogrodu, - łazienka, - hol, - pomieszczenie gospodarcze przy garażu, - garaż jednostanowiskowy.

Piętro: - 2 pokoje, - sypialnia z garderobą, - łazienka, - hol.

Poddasze: - możliwość adaptacji na dodatkowe pomieszczenie mieszkalne, - obecnie pełni funkcję dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- działka z **dwiema bramami wjazdowymi**,
- możliwość zagospodarowania dodatkowej części działki pod lekką zabudowę, np. garaż, pergolę lub inne zadaszenie,
- funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń,
- dom w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym,
- kameralna lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej.

Informacje techniczne

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza
- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 147,51 m²
- **Powierzchnia działki:** 383,00 m²
- **Rok budowy:** 2009
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Materiał ścian:** silikat
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

Dodatkowe informacje

W domu przewidziane są prace do wykonania: - podjazd do garażu, - wymiana tarasu, - mycie dachówki i elewacji.

To świetna propozycja dla osób, które cenią wygodę, prywatność i spokojne otoczenie. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na sprzedaż – Bezzecze

Powierzchnia całkowita: 147,51 m²

Powierzchnia użytkowa: 147,51 m²

Powierzchnia działki: 383,00 m²

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Lokalizacja:** Bezzecze
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter:** 1
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433891

Dream Estate Team