



Słoneczne 4-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami na os. Bukowym w Szczecinie

163,000 € (690,000 PLN)

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Słoneczne 4-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami na os. Bukowym

Na sprzedaż zadbane, **4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 81,50 m²** położone na lubianym **os. Bukowym**. To propozycja dla osób szukających komfortowego lokum w zielonej, dobrze skomunikowanej okolicy z pełną infrastrukturą.

Najważniejsze atuty

- **dwa balkony** z ekspozycją od strony południowej
- **dwustronny układ okien**, zapewniający dobre doświetlenie
- **piękny widok**
- mieszkanie w **dobrym stanie, bez potrzeby remontu**

- osobna łazienka i WC
- okna plastikowe
- winda w budynku
- piwnica
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej

Układ i standard

Mieszkanie znajduje się w budynku z 1980 roku, w zasobach spółdzielni **DĄB**. Lokal ma funkcjonalny układ 4 pokoi, kuchnię z oknem oraz oddzielne pomieszczenie łazienkowe i WC. Całość utrzymana jest w **dobrym standardzie**, a budynek również znajduje się w dobrym stanie.

Koszty użytkowania

Czynsz wynosi około **PLN 1 400** przy 4 osobach.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe to miejsce, które łączy spokój z wygodą codziennego życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się: - sklepy - przystanki komunikacji miejskiej - pełna infrastruktura potrzebna na co dzień

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla rodzin, par oraz osób ceniących wygodę, dobrą lokalizację i jasne, przyjemne wnętrza.

Forma spółdzielczo-własnościowa sprawia, że lokal jest także atrakcyjny dla klientów spoza UE.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bukowe

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **81,50 m²**, położone w **bloku z 1980 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **dobrym standardzie i dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 81,50 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Lokalizacja:** os. Bukowe
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1980

- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 11
- **Piwnica:** tak

- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Balkony:** 2

Mieszkanie znajduje się w budynku z windą, posiada **piwnicę** oraz **dwa balkony**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433893

Dream Estate Team