



Jasne 4-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na starówkę w Kołobrzegu

177,000 € (748,000 PLN)

Rok budowy 1999 4 Pokoje ~92 m²

Opis

Jasne mieszkanie z balkonem w ścisłym centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 92 m²** położone na **4. piętrze** w zadbanym apartamentowcu z **1999 roku**. Lokal po odnowieniu w 2002 roku wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą ilością naturalnego światła oraz przyjemnym, spokojnym otoczeniem mimo centralnej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- salon z jadalnią i kuchnią
- 3 sypialnie
- 1 łazienka

- 1 WC

Lekkie skosy dodają wnętrzu charakteru i przytulności. Powierzchnia użytkowa liczona po podłodze wynosi około **92 m²**.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobra lokalizacja** w ścisłym centrum miasta
- **cisza i spokój** mimo centralnego położenia
- **jasne, słoneczne wnętrza** dzięki położeniu na wyższym piętrze
- **balkon** dostępny z głównej sypialni, od strony południowej
- piękny widok na **katedrę i starówkę kołobrzeską**
- **zamykany parking ze szlabanem** pod budynkiem
- **monitoring CCTV**
- **duża, sucha piwnica z oświetleniem** w cenie

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie. **Kuchnia i łazienka po generalnym remoncie**, a pokoje zostały odświeżone i pomalowane na biało. W lokalu znajduje się nowe wyposażenie AGD, w tym: - lodówka - zmywarka BOSCH - pralka - piekarnik

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie.

Informacje dodatkowe

- typ zabudowy: apartamentowiec
- materiał: cegła
- ogrzewanie: miejskie
- okna: plastikowe
- domofon

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego mieszkania w centrum, z pięknym widokiem, balkonem i dodatkowymi udogodnieniami.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 92 m²**, położone w **apartamentowcu z 1999 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 92 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 1999
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** z prześwitem

- **Liczba WC:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Dodatkowe udogodnienia

- monitoring
- domofon

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Piwnica Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowiskowe w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433900

Dream Estate Team