



Nowy apartament 150 m od plaży w Międzyzdrojach z dużym tarasem

169,000 € (713,900 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Apartament w Międzyzdrojach, 150 m od morza

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **35,70 m²** w prestiżowej lokalizacji w Międzyzdrojach, zaledwie **150 metrów od piaszczystej plaży**.

Najważniejsze atuty

- **Przestronny, przeszklony salon** z aneksem kuchennym
- **Oddzielna, przytulna sypialnia**
- **Duży taras** na całej długości apartamentu
- **Duże przeszklenia**, które zapewniają świetne doświetlenie wnętrza
- **Idealny układ** dla komfortowego wypoczynku lub najmu krótkoterminowego

Informacje o nieruchomości

- Typ: **mieszkanie / apartament**
- Budynek: **apartamentowiec**
- Rok budowy: **2024**
- Stan: **idealny**
- Powierzchnia: **35,70 m²**
- Liczba łazienek: **1**
- Kuchnia: **aneks kuchenny**
- Liczba kondygnacji w budynku: **4**
- Materiał: **cegła**
- Okna: **plastikowe**
- Winda: **tak**
- Monitoring: **tak**
- Domofon: **tak**
- Ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- Ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- Garaż: **tak**

Lokalizacja

Apartament znajduje się w świetnie skomunikowanej i bardzo atrakcyjnej części miasta. W pobliżu dostępne są: - morze i plaża - park - stacja PKP - komunikacja miejska - lokale gastronomiczne - bank

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klienta przez profesjonalną ekipę.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, a także dla inwestorów zainteresowanych wynajmem w jednej z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości nad Bałtykiem.

Garaż

Garaż w hali podziemnej na poziomie **-1** dostępny dodatkowo za **PLN 434 000 (100 000 €)**. Zakup garażu nie jest obowiązkowy.

Szczegóły

Mieszkanie 35,70 m² w nowoczesnym apartamentowcu

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 35,70 m²** w apartamentowcu z **2024 roku**, wykończone w **idealnym standardzie**. Lokal znajduje się w budynku z **cegły**, na **4 kondygnacjach**. Nieruchomość ma formę **własności**.

Układ i wyposażenie

- **aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **plastikowe okna**
- **winda**
- **monitoring**

- **domofon**
- **garaż**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - **park** - **morze** - **stacja PKP** - **komunikacja miejska** - **lokal gastronomiczny** - **bank**

Dodatkowym atutem jest **pełne ogrodzenie** oraz wygodna lokalizacja w dobrze skomunikowanej okolicy.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433927

Dream Estate Team