



Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie na Warszawie w Szczecinie z balkonem

148,000 € (629,900 PLN)

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż jasne i starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **43,5 m²**, położone na **I piętrze** nowoczesnego apartamentowca na zamkniętym, zadbanym osiedlu **SGI Garden Haus** w dzielnicy Warszewo.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na balkon
- osobna sypialnia z zabudową i garderobą
- jasna łazienka z wanną
- przedpokój z praktyczną zabudową

Mieszkanie zostało urządzone w jasnej, przyjemnej kolorystyce i z dbałością o detale. W całym lokalu zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Na podłodze znajduje się kremowy gres z ogrzewaniem podłogowym, a w sypialni miękka wykładzina. Ściany zdobi naturalny kamień oraz nowoczesne elementy zabudowy lustrzanej.

Atuty nieruchomości

- duży balkon od strony wschodniej
- pełne wyposażenie kuchni: zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna, pochłaniacz, mikrofalówka, lodówka
- pralka w wyposażeniu
- nowe drewniane okna
- winda w budynku
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- komórka lokatorska o powierzchni **2,7 m²**
- osiedle zamknięte z ochroną, monitoringiem i recepcją
- siłownia dla mieszkańców
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Budynek i lokalizacja

Apartamentowiec z **2009 roku**, wykonany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym. Osiedle jest pełne, zadbane i dobrze zagospodarowane.

Warszewo to spokojna i ceniona część Szczecina, świetnie skomunikowana z centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy i centrum handlowe - przystanek autobusowy - park - szkoła i przedszkole - przychodnia

Koszty dodatkowe

- czynsz miesięczny: **ok. 650–700 zł**
- komórka lokatorska: **2,7 m²**
- miejsce parkingowe: **48 000 zł (PLN 48 000)**

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **43,50 m²** położone na osiedlu **Warszewo**, w budynku typu **apartamentowiec** z **2009 roku**. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, a sam lokal prezentuje **idealny standard**.

Najważniejsze atuty

- **piwnica** o powierzchni **2,7 m²**
- **balkon** o powierzchni **5 m²**
- **winda**
- **garaż** oraz **1 miejsce parkingowe**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **pełne ogrodzenie**
- **recepcja**
- **ochrona, monitoring i alarm**
- **domofon**

Układ i wyposażenie

Mieszkanie posiada: - **1 łazienkę** - kuchnię z **prześwitem** - **nowe drewniane okna** - podłogi z **desek**

W łazience znajdują się: - **wanna** - **WC** - **umywalka** - **grzejnik drabinkowy**

Media i instalacje

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **napięcie 400V**

Wyposażenie

Mieszkanie jest wyposażone w: - **lodówkę** - **pralkę** - **piekarnik** - **zmywarkę** - **kuchenkę mikrofalową**

Budynek wykonany jest z **cegły** i znajduje się w **bardzo dobrym stanie**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż
Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433929

Dream Estate Team