



Nowa Przystań Szczecin: apartament 77,5 m² z ogródkiem i balkonem nad Odrą

238,000 € (1,009,640 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Apartament z ogródkiem i balkonem nad Odrą | Nowa Przystań, Centrum

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem położonym w nowoczesnej inwestycji **Nowa Przystań**, bezpośrednio nad brzegiem Odry. To elegancki kompleks mieszkaniowy, w którym połączono nowoczesną architekturę, komfort codziennego życia i atrakcyjną lokalizację z widokiem na rzekę oraz panoramę Szczecina.

Wzdłuż bulwaru zaplanowano klimatyczny pasaż z kawiarniami, a w pobliżu znajduje się przystań dla jachtów i łodzi turystycznych. Dodatkowym atutem jest bliskość komunikacji miejskiej oraz kolej metropolitalnej z planowanymi połączeniami do Gryfina, Stargardu i Goleniowa.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w Centrum, blisko Starego Miasta i dworca PKP
- widok na Odrę
- ogródek oraz balkon
- duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie
- nowoczesny budynek z windą
- ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej
- miejsce postojowe w hali garażowej
- idealna propozycja inwestycyjna

Układ mieszkania

Apartament w standardzie deweloperskim ma powierzchnię **77,50 m²** i obecnie składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** ok. 36 m² z wyjściem na ogródek
- możliwość wydzielenia dodatkowej sypialni
- **2 pokoi** po ok. 13 m²
- z jednego pokoju wyjście na balkon ok. 5 m²
- **łazienki** ok. 5 m²
- **holu** ok. 11 m²

Wysokość pomieszczeń dodatkowo podkreśla przestronny charakter wnętrza.

Potencjał aranżacyjny

Do oferty dołączono: - projekt mieszkania **3-pokojowego** - propozycję podziału na **dwa niezależne mieszkania 2-pokojowe** o powierzchni ok. **37 m²** każde, jedno z ogródkiem, drugie z balkonem

To rozwiązanie może być szczególnie atrakcyjne dla osób szukających nieruchomości pod wynajem.

Informacje dodatkowe

- stan: deweloperski
- rok budowy: 2025

- budynek: apartamentowiec
- liczba pięter: 8
- ekspozycja: południowa i wschodnia
- okna plastikowe
- ogrzewanie podłogowe
- internet, telewizja kablowa, domofon
- dostępne miejsce postojowe w hali garażowej

Dostępność

Nieruchomość dostępna od **30.08.2025**.

Dostępny jest również apartament o takim samym metrażu i układzie na **4. piętrze** budynku.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Na sprzedaż **mieszkanie** w prestiżowym **apartamentowcu** w **Centrum**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 77,50 m²
- **Standard:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2025
- **Dostępne od:** 30.08.2025
- **Stan budynku:** idealny
- **Forma własności działki:** własność

Układ i pomieszczenia

- **Liczba pokoi:** 3
- **Powierzchnie pokoi:** 36 + 13 + 13 m²
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1

- **Powierzchnia łazienki:** 5 m²

Atuty nieruchomości

- **Ogródek**
- **Balkon:** 1
- **Powierzchnia balkonu:** 5 m²
- **Widok na południe i wschód**
- **Winda**
- **Garaż**
- **1 miejsce parkingowe**

Media i wyposażenie

- **Ogrzewanie podłogowe**
- **Internet**
- **Telewizja kablowa**
- **Domofon**
- **Napięcie 400V (siła)**

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** Ytong

- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj podłogi:** beton
- **Liczba pięter w budynku:** 8

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433931

Dream Estate Team