



Apartament z widokiem na Odrę w Nowej Przystani, centrum Szczecina

238,000 € (1,009,640 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Apartament z widokiem na Odrę | Nowa Przystań | Centrum

Zapraszamy do zakupu apartamentu położonego w nowoczesnej inwestycji **Nowa Przystań**, bezpośrednio nad brzegiem Odry. To wyjątkowy kompleks mieszkaniowy łączący elegancki, nadmorski charakter z nowoczesnymi udogodnieniami i komfortem życia w centrum miasta.

Duże przeszklenia oraz dwa balkony pozwalają cieszyć się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina. Wzdłuż bulwaru zaplanowano atrakcyjny pasaż z kafejkami, a także przystań dla jachtów i łódek turystycznych. W pobliżu znajduje się również kolej metropolitalna z planowanymi przystankami w kierunku Gryfina, Stargardu i Goleniowa.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w centrum, blisko Starego Miasta i dworca PKP,
- piękny widok na Odrę,
- doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, terenów rekreacyjnych i mariny,
- nowoczesny budynek z windą,
- ogrzewanie miejskie z instalacją ogrzewania podłogowego,
- możliwość funkcjonalnej aranżacji,
- idealna propozycja także inwestycyjnie.

Opis mieszkania

Lokal o powierzchni **77,50 m²** w standardzie deweloperskim składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym ok. **36 m²** z wyjściem na balkon
- z możliwością wydzielenia dodatkowej sypialni,
- dwóch pokoi po ok. **13 m²**,
- łazienki ok. **5 m²**,
- holu ok. **11 m²**.

Do mieszkania przynależą **dwa balkony o powierzchni ok. 5 m² każdy**. Z lokalu rozciąga się widok na **południe i wschód**.

Potencjał aranżacyjny

W ofercie dostępny jest projekt mieszkania **3-pokojowego** oraz propozycja podziału na **dwa niezależne mieszkania**, co stanowi atrakcyjne rozwiązanie pod wynajem. W takiej konfiguracji powstają **dwa lokale 2-pokojowe o powierzchni ok. 37 m² każdy**, oba z balkonami.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2025**,
- budynek: **apartamentowiec** w idealnym stanie,
- materiał: **YTONG**,
- kuchnia: **aneks kuchenny**,
- łazienka: **1**,
- piętro: budynek **8-kondygnacyjny**,

- media i udogodnienia: **internet, telewizja kablowa, domofon, siła,**
- miejsce postojowe w hali garażowej: **70 000 zł brutto (PLN 70,000),**
- możliwość zakupu od ręki,
- planowane wydanie: **30.08.2025.**

Dostępny jest również apartament o takim samym metrażu i układzie, położony na **pierwszym piętrze, z ogródkiem.**

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,50 m²** w prestiżowym apartamentowcu z 2025 roku, zlokalizowane w dzielnicy **Centrum**. Nieruchomość dostępna od **30.08.2025.**

Najważniejsze atuty

- **Standard deweloperski**
- **Budynek w idealnym stanie**
- **8-piętrowy apartamentowiec**
- **Winda**
- **1 miejsce parkingowe w garażu**
- **2 balkony o powierzchni 5 m² i 5 m²**
- **Widok na południe i wschód**

Układ mieszkania

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 36 m²**
- **2 pokoje: 13 m² i 13 m²**
- **Łazienka: 5 m²**
- **Łącznie: 77,50 m²**

Informacje dodatkowe

- Rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- Rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- Rok budowy: **2025**
- Materiał ścian: **YTONG**
- Liczba łazienek: **1**
- Internet, telewizja kablowa, domofon
- Napięcie **400V (siła)**

Mieszkanie z **własnością gruntu** w świetnej lokalizacji — idealne dla osób szukających nowoczesnego lokum w centrum miasta.

Dream Estate

#433932

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433932

Dream Estate Team