



Nowoczesny skrajny bliźniak w Warzymicach z ogrodem i garażem, 2022 r.

293,000 € (1,239,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~112 m²

Opis

Skrajny bliźniak w Warzymicach, 2022 r. | 112,48 m² | działka 460 m²

Na sprzedaż skrajny segment bliźniaka położony w Warzymicach, wybudowany w 2022 roku. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem pomieszczeń i świetnym doświetleniem wewnątrz. Brak skosów zwiększa komfort aranżacji i użytkowania.

Dom znajduje się na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 460 m², z ogrodem i tarasem od strony zapewniającej ciszę oraz prywatność. Przed budynkiem można

zaparkować do 3 samochodów. Dojazd i dojścia wykonano z kostki betonowej, a droga dojazdowa jest gminna i oświetlona.

Najważniejsze atuty

- skrajny bliźniak bez skosów
- garaż w bryle budynku
- bardzo jasne wnętrza
- cicha i spokojna lokalizacja
- ogrzewanie podłogowe na obu poziomach
- nowoczesna pompa ciepła
- wyjście na taras i ogród z salonu
- niskie koszty utrzymania
- szybki dojazd do Szczecina
- w pobliżu przedszkole i szkoła

Układ pomieszczeń

Parter: - garaż ok. 17 m² - hol ok. 4 m² - salon ok. 25 m² z wyjściem na taras i ogród - pokój / gabinet ok. 6 m² - kuchnia w aneksie ok. 5 m² - toaleta ok. 1 m²

Piętro: - hol ok. 11 m² - pokój ok. 17 m², z możliwością przywrócenia układu na dwa pokoje - sypialnia ok. 12 m² - sypialnia ok. 8 m² - łazienka ok. 7 m² z wanną i funkcją prysznicą

Dodatkowo nad piętrem znajduje się nieużytkowe poddasze z chowanymi schodami.

Standard i wyposażenie

- pompa ciepła do ogrzewania i ciepłej wody
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- podwójna ściana między lokalami
- dach dwuspadowy, ocieplony, pokryty dachówką ceramiczną
- okna PCV trzyszybowe
- przesuwne drzwi tarasowe
- automatyczna brama garażowa segmentowa
- garaż dodatkowo ocieplony

- instalacja internetowa i telewizyjna w budynku
- kanalizacja miejska i woda miejska
- zbiorniki na deszczówkę z rozproszaniem na trawnik

Dodatkowe informacje

Wyposażenie nieruchomości w większości pozostaje w cenie. Dom jest gotowy do zamieszkania i stanowi świetną propozycję dla osób szukających wygodnego, nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do miasta.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 112,48 m² na działce 460 m²

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni całkowitej i użytkowej **112,48 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **460 m²**. Nieruchomość znajduje się na **cichej ulicy** i ma **bardzo dobry standard** oraz **idealny stan**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2022
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj ogrodzenia:** siatka
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Układ pomieszczeń

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym**

- **Kuchnia:** 5 m²
- **Łazienka:** 7 m²
- **WC:** 1 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 25 + 6 + 17 + 8 + 12 m²

Wyposażenie i media

- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- **energia elektryczna**
- **siła 400V**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- okna: **plastikowe**

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Dodatkowe atuty

- **taras** o powierzchni **10 m²**
- **ogródek**

- **garderoba**
- komunikacja miejska w pobliżu

Łazienka

- WC

- pralka
- wanna
- umywalka
- okno
- grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433941

Dream Estate Team