



Dom z basenem i sauną w Dobrej, blisko natury i pełnej infrastruktury

297,000 € (1,260,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~110 m²

Opis

Urokliwy dom w otoczeniu natury, z basenem i strefą relaksu

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej, zielonej okolicy, na skraju strefy Natura 2000. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą oraz komfort codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie
- działka o powierzchni **1 300 m²**
- powierzchnia całkowita **110 m²**, użytkowa **60 m²**
- rok budowy: **2020**

- budynek drewniany
- piwnica
- garaż
- 1 łazienka
- 1 piętro

Opis nieruchomości

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Wnętrza są przytulne, a układ pomieszczeń sprzyja zarówno codziennemu zamieszkaniu, jak i wypoczynkowi.

W skład nieruchomości wchodzi również: - żelbetowa piwnica o charakterze rekreacyjnym, ok. **30 m²** - sauna, prysznic, pomieszczenie wypoczynkowe oraz przedsionek, ok. **30 m²** - własny pobór wody ze studni głębinowej - przygotowanie pod kominek - zbiornik bezodpływowy o pojemności **10 000 l** - możliwość podłączenia gazu, instalacja przy ogrodzeniu

Strefa wypoczynku

Na posesji znajduje się kameralna przestrzeń stworzona do relaksu: - basen - leżaki - prysznic - wiata ogrodowa pod 160-letnim dębem - letnia kuchnia zewnętrzna - stół biesiadny - schowek na sprzęt i rowery - wiata samochodowa - garaż blaszany

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na końcu prywatnej ulicy, bez ruchu przejazdowego, co zapewnia spokój i pełną prywatność. Za ogrodzeniem rozciągają się las, łąki oraz malownicze tereny idealne do spacerów i wypoczynku.

W najbliższej okolicy znajdują się: - ośrodek jeździecki w odległości ok. **100 m** - teren leśny Jeziora Świdwie w odległości ok. **600 m** - centrum gminy oddalone o ok. **2 km**

W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura: - szkoła podstawowa - przychodnia lekarska i centrum medyczne - urząd gminy - poczta - apteka - kompleks sportowy - sklepy i punkty usługowe

To miejsce, w którym można naprawdę odpocząć, nie rezygnując z wygodnego dostępu do potrzebnej infrastruktury.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż

Cena: 1 200 000 PLN

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2020
- **Powierzchnia całkowita:** 110,00 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 60,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 300,00 m²
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** drewno
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433955

Dream Estate Team