



Komfortowe 83 m² z balkonem i garażem na Warszawie w Szczecinie

236,000 € (999,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~83 m²

Opis

Komfortowe, dwustronne mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż **jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 83 m²**, położone na atrakcyjnym osiedlu w dzielnicy **Warszewo**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2018 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. To propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwa dodatkowe pokoje,

- przytulna sypialnia,
- łazienka z WC,
- funkcjonalny przedpokój,
- garderoba.

Mieszkanie jest **dwustronne** i bardzo słoneczne, z oknami wychodzącymi na **północ i południe**, co zapewnia przyjemne doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Najważniejsze atuty

- **balkon,**
- **garaż,**
- **garderoba,**
- **kuchnia z oknem,**
- **zabudowa z 2018 roku,**
- **idealny standard mieszkania i budynku,**
- **pełna własność,**
- dostępność od **13.01.2025.**

Wyposażenie i media

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę, - pralkę, - zmywarkę, - domofon, - internet, - telewizję kablową.

Dodatkowo dostępne są: - ogrzewanie gazowe, - gaz podłączony do budynku, - instalacja 400V.

Lokalizacja

Osiedle zapewnia wygodę codziennego życia dzięki bliskości: - komunikacji miejskiej, - sklepów, - szkół, - placów zabaw, - aptek, - przychodni.

Dużym atutem lokalizacji jest również **bliskość Puszczy Wkrzańskiej** — idealne miejsce na spacer, aktywny wypoczynek i kontakt z naturą.

To mieszkanie łączy komfort, nowoczesny standard i świetną lokalizację. Idealne dla osób szukających przyjaznej, dobrze zaprojektowanej przestrzeni w zielonej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Dostępne od: 13.01.2025

Powierzchnia: 83 m²

Budynek: apartamentowiec

Rok budowy: 2018

Standard: idealny

Stan budynku: idealny

Opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu, położone na spokojnym i cenionym osiedlu Warszewo. Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Parametry mieszkania

- kuchnia z oknem
- 1 łazienka
- 1 balkon
- garderoba
- garaż

Media i instalacje

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- instalacja 400V
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- zmywarka
- umywalka
- WC
- prysznic

Dodatkowe informacje

- ściany z pustaka
- okna plastikowe
- podłogi: terakota i panele
- liczba pięter w budynku: 2

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433998

Dream Estate Team