



3-pokojowe mieszkanie do remontu w Centrum Szczecina przy Jasnych Błoniach

146,000 € (620,000 PLN)

Rok budowy 1961 3 Pokoje ~65 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji – Centrum, ul. Jana Pawła II

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **65 m²**, położone na **4. piętrze** w zadbanym, **4-kondygnacyjnym** budynku z **1961 roku**, wykonanym z cegły. Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie Szczecina, w pobliżu **Jasnych Błoni** i **Urzędu Miasta**.

Układ pomieszczeń

- salon ok. **17 m²** z wyjściem na balkon
- pokój ok. **16 m²**

- pokój ok. 10 m²
- osobna kuchnia 8 m²
- łazienka 4 m²
- osobne WC 1 m²
- przedpokój ok. 8 m²

Do mieszkania przynależy również **piwnica** oraz **balkon** o powierzchni ok. 3 m².

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wymaga remontu, co daje duże możliwości własnej aranżacji.

W lokalu znajdują się: - okna **PCV** - podłogi z **paneli** w pokojach - **terakota** w przedpokoju, kuchni, łazience i WC - **oddzielna kuchnia** - łazienka z **wanną** i **umywalką** - dostęp do **gazu** - **internet**, **telewizja kablowa** i **domofon**

Dwa większe pokoje mają ekspozycję **zachodnią**, a trzeci pokój i część mieszkania są od strony **wschodniej**, co zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Budynek

Budynek jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Zostały wyremontowane m.in.: - klatki schodowe - dach - piony wodno-kanalizacyjne

Ogrzewanie zapewnia **miejska sieć ciepłownicza**. Ciepła woda pochodzi z **gazowego podgrzewacza 2-obiegowego**.

Koszty utrzymania

- czynsz do zarządcy: **471 zł**
- fundusz remontowy: **261 zł**
- łącznie: **732 zł**

Lokalizacja

To jedna z najbardziej atrakcyjnych części miasta. W pobliżu znajdują się: - **Jasne Błonia** - **Urząd Miasta Szczecin** - **Teatr Pleciuga** - **Floating Arena** - **Manhattan** - sklepy, komunikacja miejska, apteka, park i przedszkole

Garaż

Do mieszkania można dokupić **murowany garaż o powierzchni 15 m²**.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **65 m²**, położone w **centrum**. Lokal znajduje się w budynku z **1961 roku**, który jest w **bardzo dobrym stanie**. Nieruchomość ma **własność** gruntu.

Mieszkanie wymaga **remontu**, co daje duże możliwości aranżacyjne.

Układ pomieszczeń

- salon/pokój: **17 m²**
- pokój: **16 m²**
- pokój: **10 m²**
- oddzielna kuchnia: **8 m²**
- łazienka: **4 m²**
- WC: **1 m²**

Dodatkowe informacje

- **1 balkon** o powierzchni **3 m²**

- **piwnica**
- **garaż**
- budynek z **4 kondygnacjami**
- **cegła** jako materiał ścian
- **plastikowe okna**
- **podłogi z paneli**
- **domofon**
- dostęp do **internetu i telewizji kablowej**
- podłączony **gaz**
- ciepła woda z **piecyka gazowego dwufunkcyjnego**
- ogrzewanie z **sieci miejskiej**

Atuty lokalizacji

- blisko **komunikacji miejskiej**
- w pobliżu **park, basen i apteka**
- niedaleko **przedszkole**

Mieszkanie ma **wschodni i zachodni** kierunek widoku.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434022

Dream Estate Team