



## Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

**175,000 € (740,000 PLN)**

Rok budowy 1935   4 Pokoje   ~106 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Wyjątkowe mieszkanie w przedwojennej kamienicy | Szczecin, Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **105,85 m<sup>2</sup>**, położone na **2. piętrze** eleganckiej, przedwojennej kamienicy przy ul. Jagiellońskiej w Szczecinie. Budynek z **1935 roku** przeszedł remont, a odnowiona elewacja oraz zadbane klatka schodowa podkreślają jego prestiżowy charakter.

To oferta idealna dla osób, które cenią klimat historycznej zabudowy, wysokie wnętrza i świetną lokalizację w samym centrum miasta.

#### Układ i parametry mieszkania

- **Powierzchnia całkowita:** 105,85 m<sup>2</sup>

- **Liczba pokoi:** 4
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **Wysokość pomieszczeń:** 330 cm
- **Stan:** do drobnego remontu
- **Podłogi:** deski
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Gaz:** tak

## Rozkład pomieszczeń

- pokój 14,20 m<sup>2</sup>
- pokój 23,73 m<sup>2</sup>
- pokój 23,89 m<sup>2</sup>
- pokój 20,00 m<sup>2</sup>
- dodatkowe pomieszczenie 4,81 m<sup>2</sup>
- kuchnia 11,70 m<sup>2</sup>

## Budynek

- **Rodzaj:** kamienica
- **Materiał:** cegła
- **Rok budowy:** 1935
- **Liczba pięter:** 3
- **Piętro:** 2
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

## Lokalizacja

Ulica Jagiellońska to jedna z najbardziej cenionych adresów w Szczecinie. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty codziennej wygody oraz pełna infrastruktura miejska, w tym: - komunikacja miejska - sklepy - przedszkole i żłobek - szkoła podstawowa - apteka - przychodnie i szpital - restauracje i lokale gastronomiczne - bank - klub fitness - basen - policja

## Dodatkowe atuty

- prestiżowa, centralna lokalizacja
- wysoki sufit i przestronne wnętrza
- budynek po remoncie
- duży potencjał aranżacyjny
- świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem lub lokal usługowy

**Dostępność:** od 10.10.2025

## Szczegóły

### Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **105,85 m<sup>2</sup>**, położone w **Centrum**, w kamienicy z **1935 roku**. Lokal dostępny od **10.10.2025**.

### Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z oknem:** 11,70 m<sup>2</sup>
- **Pokoje:** 14,20 m<sup>2</sup>; 23,73 m<sup>2</sup>; 23,89 m<sup>2</sup>; 20 m<sup>2</sup>; 4,81 m<sup>2</sup>
- **Łazienka:** 1

### Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 105,85 m<sup>2</sup>
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Budynek:** kamienica, **cegła**
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 330 cm
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Rodzaj podłogi:** deski

### Lokalizacja i infrastruktura

W pobliżu znajdują się: - basen - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank

Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji, z wygodnym dostępem do najważniejszych punktów codziennego życia.

## Cechy nieruchomości

Gaz

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434033**

**Dream Estate Team**