



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy, Centrum Szczecina

151,000 € (640,000 PLN)

Rok budowy 1910 3 Pokoje ~111 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż **przestronne mieszkanie** położone w klimatycznej kamienicy z 1910 roku, w samym Centrum. To propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia, dobrej komunikacji oraz pełnej miejskiej infrastruktury w zasięgu ręki.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 110,88 m²
- **Budynek:** kamienica, cegła
- **Standard:** dobry
- **Piętro w budynku:** 4 kondygnacje

- **Wysokość pomieszczeń:** 250 cm
- **Balkon:** 10 m², z ekspozycją na wschód i zachód
- **Piwnica:** 5 m²
- **Monitoring**
- **Klimatyzacja**
- **Dostęp do internetu i telewizji kablowej**

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - salonu, - dwóch dodatkowych pokoi, - osobnej kuchni z oknem, - łazienki, - toalety, - garderoby, - przedpokoju.

Powierzchnie pomieszczeń

- **Salon:** 28 m²
- **Pokoje:** 18 m² i 18 m²
- **Kuchnia:** 13 m²
- **Łazienka:** 6 m²

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i funkcjonalnie urządzone. W kuchni znajdują się m.in.: - lodówka, - piekarnik, - zmywarka, - płyta gazowa, - okap.

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie została wyposażona w: - wannę, - prysznic, - WC, - umywalkę.

W mieszkaniu pozostają zabudowy szaf oraz praktyczne rozwiązania ułatwiające codzienne użytkowanie. Ogrzewanie oraz ciepła woda są zapewniane przez **gazowy piec dwufunkcyjny**. W salonie znajduje się również **klimatyzacja z funkcją grzania**.

Budynek

Kamienica jest w dobrym stanie technicznym. W budynku wymieniono pionowy wodno-kanalizacyjny, a klatka schodowa została wyremontowana. Do dyspozycji mieszkańców jest także wspólna przestrzeń na kondygnacji.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, w otoczeniu pełnej infrastruktury. W pobliżu dostępne są: - sklepy, - żłobek, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - uczelnia, - komunikacja miejska, - apteka, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - szpital, - bank.

To świetna lokalizacja dla osób ceniących wygodę, miejski styl życia i szybki dostęp do najważniejszych punktów usługowych.

Dodatkowe informacje

- **Dostępność:** od 05.08.2025
- **Podłączony gaz**
- **Drzwi z domofonem**
- **Podłogi:** panele, terakota, wykładzina
- **Okna:** nowe drewniane i plastikowe

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum, kamienica z 1910 roku

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **110,88 m²** położone w **Centrum**, w zadbanej **kamienicy z 1910 roku**. Lokal znajduje się w budynku o dobrym stanie technicznym, wykonanym z **cegły**.

Układ pomieszczeń

- 3 pokoje: **28 m², 18 m², 18 m²**
- kuchnia z oknem: **13 m²**
- łazienka: **6 m²**
- piwnica: **5 m²**

Mieszkanie ma **wysokość 250 cm** i znajduje się w budynku **4-kondygnacyjnym**. Do lokalu przynależy również **balkon o powierzchni 10 m²** z ekspozycją na **wschód i zachód**.

Standard i wyposażenie

Lokal jest w **dobrym standardzie**. Na wyposażeniu znajdują się m.in.: - **klimatyzacja** - **internet** - **telewizja kablowa** - **lodówka** - **piekarnik** - **zmywarka** - **domofon** - **garderoba**

Okna są **nowe, drewniane i plastikowe**,
a podłogi wykończone są **panelami**,
terakotą i wykładziną.

Media i ogrzewanie

- **gaz podłączony**
- **c.w.: gazowy 2-obiegowy**
- **ogrzewanie: centralne gazowe**

Łazienka

W łazience znajdują się: - **wanna** -
prysznic - WC - umywalka

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Garderoba

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek -
przedszkole - szkoła podstawowa -
uczelnia wyższa - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - szpital - bank

Dodatkowe informacje

- **dostępność: od 05.08.2025**
- **monitoring**
- **dojazd: główna droga**

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434041

Dream Estate Team