



4-pokojowe mieszkanie w kamienicy 113 m², ul. Miedziana Szczecin

152,000 € (645,000 PLN)

Rok budowy 1900 4 Pokoje ~114 m²

Opis

Klimatyczne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy – ul. Miedziana

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z duszą, położone w klimatycznej kamienicy przy ul. Miedzianej. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, charakter i możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia: **113,66 m²** - **4 pokoje:** 3 duże, ustawne pomieszczenia oraz 1 mniejszy pokój, idealny na gabinet lub pokój do pracy - wszystkie pokoje są **rozkładowe i nieprzechodnie** - **wysokość pomieszczeń: 320 cm** - **3. piętro** - ekspozycja okien: **wschód i zachód** - **widna, duża kuchnia** z podstawowymi meblami i pralką - łazienka z wanną, umywalką i WC - przedpokój - **piwnica 8 m²** wpisana do księgi wieczystej

Stan i wyposażenie: - mieszkanie w standardzie dobrym - okna plastikowe w bardzo dobrym stanie - podwójne drzwi starszego typu, również w dobrym stanie - ogrzewanie:

C.O. gazowe - ciepła woda: **gazowy piecyk 2-obiegowy** - podłączony gaz: **tak**

Budynek: - kamienica z ok. 1900 roku - odrestaurowana fasada - odnowiony dach i system rynien - trwa wymiana balkonów na nowe - wymienione piony hydrauliczne - budynek z cegły

Lokalizacja: Ul. Miedziana to spokojna, boczna ulica od Emilii Plater, z bardzo wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, apteka, piekarnia, szkoły, przedszkole, punkty usługowe, basen, hala sportowa, klub fitness, bank, plac zabaw oraz tereny zielone.

Świetna komunikacja sprawia, że codzienne poruszanie się po mieście jest bardzo wygodne: - dojazd samochodem do Placu Rodła: ok. 4 min - dojazd komunikacją miejską: ok. 12 min - przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu

Lokalizacja będzie doskonała zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym, również pod wynajem.

Dodatkowe informacje: - możliwość parkowania na ulicy - dostępne media od UPC i Orange - czynsz: **900 zł** przy dwóch osobach

Jeśli szukasz mieszkania z charakterem, w świetnej lokalizacji i z dużym potencjałem aranżacyjnym, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Grabowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **113,66 m²**, położone na **3. piętrze** kamienicy z **1900 roku**. Lokal wyróżnia się **dobrym standardem**, wysokimi sufitami o wysokości **320 cm** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Układ mieszkania

- **4 pokoje** o powierzchni: **28 m², 24 m², 24 m² i 7 m²**
- **Kuchnia z oknem – 11 m²**
- **1 łazienka**

Informacje techniczne

- Budynek: **kamienica**
- Materiał ścian: **cegła**
- Okna: **plastikowe**
- Ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- Ciepła woda: **gazowy, 2-obiegowy**
- Gaz: **tak**
- Piecyk gazowy: **tak**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy **Grabowo**, w otoczeniu pełnej infrastruktury i licznych udogodnień. W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434048

Dream Estate Team