



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w Szczecinie Gumieńce

212,000 € (899,000 PLN)

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Komfortowe, słoneczne mieszkanie z dużym balkonem – Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowo przyjemne, jasne mieszkanie o powierzchni **71,50 m²**, położone na **3. piętrze** nowoczesnego, 3-piętrowego apartamentowca z **windą**. Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym, strzeżonym i monitorowanym osiedlu** pełnym zieleni, z placem zabaw, miejscami parkingowymi i bardzo dobrą infrastrukturą wokół.

Mieszkanie jest w **idealnym stanie**, starannie zaprojektowane przez architekta i wykończone w wysokim standardzie. To propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania wnętrza bez konieczności dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym** – ok. **28,9 m²**
- **sypialnia** – ok. **14 m²**
- **drugi pokój** – ok. **11 m²**
- **łazienka** – ok. **6 m²**
- **pomieszczenie gospodarcze** – ok. **2 m²** z możliwością aranżacji na dodatkowe WC
- **korytarz** – ok. **9 m²**
- **balkon** – **7 m²**

Z salonu prowadzi wyjście na przestronny balkon, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku. Dzięki ekspozycji okien na **wschód, południe i zachód** mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień.

Standard i wyposażenie

- wysokiej jakości zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD
- drewniane, nowe okna dobrej jakości
- wysokiej jakości wykładzina w pokojach
- w korytarzu dwie szafy w zabudowie na wymiar
- mieszkanie umeblowane
- internet i telewizja kablowa
- domofon, recepcja, ochrona i monitoring
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Budynek i osiedle

- nowoczesny apartamentowiec z 2013 roku
- bardzo estetyczna klatka schodowa
- cicha, przestronna winda
- bezpośredni zjazd windą do garażu i piwnicy
- pełne ogrodzenie osiedla
- dużo zieleni, plac zabaw i miejsca parkingowe

Dodatkowe udogodnienia

- miejsce postojowe w garażowcu: **€17 281 (PLN 75 000)**
- komórka lokatorska ok. 5 m²: **€3 455 (PLN 15 000)**

Zakup obu elementów jest obowiązkowy.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części **Gumieniec** – w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie blisko codziennej wygody. W pobliżu znajdują się: - sklepy i punkty gastronomiczne - szkoła podstawowa - Uniwersytet Szczeciński - przystanek komunikacji miejskiej - place zabaw, park, żłobek, przedszkole i klub fitness

Do centrum Szczecina można dojechać w około **10 minut**.

Dostępność: od 07.08.2025

Zapraszamy na prezentację tego komfortowego, eleganckiego mieszkania w doskonałej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **71,50 m²**, położone na prestiżowym osiedlu Gumieńce, w nowoczesnym apartamentowcu z 2013 roku. Lokal znajduje się w budynku o **idealnym stanie technicznym**, wykonanym z **YTONG-u**.

Układ pomieszczeń

- salon: **28,9 m²**
- pokój: **14 m²**
- pokój: **11 m²**
- kuchnia: **8 m²**

- łazienka: **6 m²**
- balkon: **7 m²**

Mieszkanie jest **idealne**, z funkcjonalnym układem i wygodną garderobą. Wysokość pomieszczeń wynosi **260 cm**. Do lokalu przynależy **1 miejsce parkingowe** oraz **garaż**.

Wypożyczenie i standard

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- winda
- internet
- telewizja kablowa

- ochrona i monitoring
- domofon
- recepcja
- nowe drewniane okna
- kominek
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- pełne ogrodzenie

W mieszkaniu znajduje się: - lodówka - piekarnik - zmywarka - płyta elektryczna

Podłogi wykończone są **wykładziną i deskami**.

Atuty lokalizacji

Nieruchomość położona jest przy **cichej ulicy**, z bardzo dobrym dostępem do

infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - park - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - klub fitness - plac zabaw

Mieszkanie ma ekspozycję na **południe, wschód i zachód**.

Informacje dodatkowe

- rok budowy: **2013**
- liczba kondygnacji w budynku: **3**
- dostępne od: **07.08.2025**

Cechy nieruchomości

Winda	Ochrona	Recepcja	Ogrodzenie	Garaż	Garderoba
Dostępne dla niepełnosprawnych	Kominek	Piwnica	Balkon		

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434052

Dream Estate Team