



Eleganckie 4-pokojowe mieszkanie 97 m² z 2 balkonami w Świnoujściu

400,000 € (1,695,000 PLN)

Rok budowy 2020 4 Pokoje ~97 m²

Opis

Eleganckie, 4-pokojowe mieszkanie w Świnoujściu

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **97 m²**, wykończone w najwyższym standardzie, położone w spokojnej i zielonej części Świnoujścia. To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, jakość oraz kameralne otoczenie.

Najważniejsze atuty

- **4 pokoje**
- **2 balkony** z elektrycznymi markizami
- **2. piętro** w budynku z windą
- **rok budowy: 2020**

- wysoki standard wykończenia
- meble i sprzęty w zabudowie
- dużo przestrzeni do przechowywania
- zabudowane schowki w korytarzu i na piętrze
- garderoba w sypialni
- zamykane miejsce na pralkę pod schodami
- klimatyzacja w każdym pokoju
- zamykane miejsce parkingowe w budynku

Układ i wyposażenie

Mieszkanie zostało starannie zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego życia. Jasne wnętrza, funkcjonalny układ oraz wysokiej jakości materiały i sprzęty tworzą spójną, nowoczesną całość.

W lokalu znajduje się: - kuchnia z prześwitem, - 1 łazienka, - lodówka, - piekarnik, - zmywarka, - kuchenka mikrofalowa.

Dodatkowym atutem jest monitoring oraz domofon, które podnoszą komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Media i opłaty

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- opłaty miesięczne: **ok. 800 zł**

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w **cichej, kameralnej okolicy**, z dala od miejskiego zgiełku. W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie domy jednorodzinne, bez wysokiej zabudowy, co zapewnia spokój i przyjemny klimat.

W pobliżu dostępne są duże sklepy spożywcze, a dojazd do najważniejszych punktów jest bardzo wygodny: - ok. **5 minut** do Promenady w Świnoujściu, - ok. **10 minut** do tunelu, - dobry wyjazd z miasta zarówno w stronę Polski, jak i Niemiec.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji, idealnego zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako drugi dom nad morzem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 97 m² w bloku z 2020 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **97 m²**, położone w budynku z **2020 roku**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie** i oferuje funkcjonalny układ, który sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących wygodę oraz nowoczesne rozwiązania.

Najważniejsze atuty:

- **Powierzchnia:** 97 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2020
- **Stan:** idealny
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Łazienka:** 1

- **Kuchnia:** prześwit

Wypożyczenie i udogodnienia:

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- winda
- monitoring
- domofon
- garaż

Media i ogrzewanie:

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, z dostępem do nowoczesnych udogodnień i komfortem codziennego użytkowania.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434056

Dream Estate Team