



Dom wypoczynkowo-usługowy w Mrzeżynie blisko plaży i przystani, 900 m²

732,000 € (3,100,000 PLN)

Rok budowy 1975 25 Pokoje ~900 m²

Opis

Dom wypoczynkowo-usługowy w Mrzeżynie

Na sprzedaż wyjątkowy, **wolnostojący dom wypoczynkowo-usługowy** położony w bardzo atrakcyjnej części nadmorskiego Mrzeżyna — blisko przystani i niedaleko plaży, zaledwie ok. 15 km od Kołobrzegu.

To funkcjonalna nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym, łącząca część pensjonatową, usługową oraz dwa niezależne, murowane domki. Idealna propozycja dla osób szukających gotowego obiektu do prowadzenia działalności turystycznej lub noclegowej.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 900 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 244 m²
- **Rodzaj działki:** własność
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1975
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Media:** prąd, gaz, internet

Układ budynku głównego

Parter

- recepcja
- 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami
- 1 pokój trzyosobowy z łazienką
- 3 lokale użytkowe z wejściem od ulicy i witrynami
- wc
- zaplecze z wejściem od podwórka

I piętro

- 3 apartamenty dwupokojowe, każdy z własną łazienką
- 5 pokoi z łazienkami, w tym 2 z balkonem
- duży, słoneczny taras dostępny dla gości

II piętro

- apartament dwupokojowy z łazienką
- 6 pokoi dwuosobowych z łazienkami

Wszystkie pokoje są przyjemnie umeblowane i wyposażone, z dostępem do internetu.

Poddasze

- mieszkanie dla właściciela lub zarządcy: 2 pokoje z wnęką kuchenną i łazienką
- możliwość rozprowadzenia ogrzewania w całym budynku

Dodatkowe budynki na posesji

Niezależny budynek piętrowy z tyłu posesji

- 2 pokoje trzyosobowe z łazienkami
- salon
- sauna
- wc
- kącik zabaw dla dzieci
- wyjście na taras z grillem

Drugi niezależny budynek piętrowy

- pokoje dla pracowników
- łazienka
- pomieszczenia gospodarcze
- parking

Atuty nieruchomości

- pełna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej
- nowy dach
- nowe okna i drzwi
- odnowione pokoje oraz łazienki
- nowe meble i wyposażenie
- elewacja wykonana w 2010 r.
- teren ogrodzony, w większości wyłożony polbrukiem
- brama wjazdowa i możliwość parkowania samochodów
- obiekt gotowy do prowadzenia działalności
- umeblowanie i wyposażenie w cenie

To estetyczna, zadbana i bardzo funkcjonalna nieruchomość o świetnym układzie, łącząca komfortowy wypoczynek z możliwością prowadzenia usług. Doskonała propozycja dla inwestora poszukującego miejsca w atrakcyjnej lokalizacji nad morzem.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż

Na sprzedaż **dom wolnostojący o powierzchni całkowitej i użytkowej 900 m²**, położony na **działce 1 244 m²** stanowiącej **własność**. Nieruchomość dostępna od **29.06.2026**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1975
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry

- **Materiał ścian:** inny
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 20
- **Liczba WC:** 1

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz podłączony
- internet

Nieruchomość o dużym potencjale, w dobrym stanie technicznym, z przestronnym układem i licznymi pomieszczeniami sanitarnymi.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogród Balkon

Deep

Mrzeżyno to małe uzdrowisko na zachodnim wybrzeżu Polski, nad rzeką Regą. Leży na mierzei między Bałtykiem a laguną Zalewu Szczecińskiego. Mrzeżyno posiada szeroką piaszczystą plażę. Ze względu na zdrowy klimat morski dostępne są tu oferty uzdrowiskowe i wypoczynkowe. W miejscowości można znaleźć ścieżki spacerowe wzdłuż wydm i lasów sosnowych. Powietrze jest bogate w sól i cenione jako lecznicze.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434090

Dream Estate Team